



BUPATI BANYUMAS

PERATURAN BUPATI BANYUMAS

NOMOR 80 TAHUN 2010

TENTANG

PEDOMAN ANALISA BIAYA SATUAN PEKERJAAN KONSTRUKSI DI LINGKUNGAN PEMERINTAH KABUPATEN BANYUMAS

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

BUPATI BANYUMAS,

- Menimbang** : bahwa dalam rangka menyamakan penggunaan analisa biaya satuan pekerjaan sebagai dasar penyusunan Rencana Anggaran Biaya pekerjaan konstruksi, perlu menetapkan Peraturan Bupati tentang Pedoman Analisa Biaya Satuan Pekerjaan Konstruksi di Lingkungan Pemerintah Kabupaten Banyumas.
- Mengingat** :
1. Undang-Undang Nomor 13 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah-daerah Kabupaten Dalam Lingkungan Provinsi Jawa Tengah;
 2. Undang-Undang Nomor 18 Tahun 1999 tentang Jasa Konstruksi (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 54, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3833);
 3. Undang-Undang Nomor 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2003 Nomor 47, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2003 Nomor 4286);
 4. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 5, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4355);
 5. Undang-Undang Nomor 10 Tahun 2004 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-undangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 53, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4389);
 6. Undang-Undang Nomor 15 Tahun 2004 tentang Pemeriksaan Pengelolaan dan Tanggung Jawab Keuangan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 66, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4400);

7. Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2004 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 125, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4437) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2008 tentang Perubahan Kedua Atas Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2004 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2008 Nomor 59, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4844);
8. Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2000 tentang Usaha dan Peran Masyarakat Jasa Konstruksi (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2000 Nomor 63, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3955);
9. Peraturan Pemerintah Nomor 29 Tahun 2000 tentang Penyelenggaraan Jasa Konstruksi (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2000 Nomor 64, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3956);
10. Peraturan Pemerintah Nomor 30 Tahun 2000 tentang Penyelenggaraan Pembinaan Jasa Konstruksi (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2000 Nomor 65, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3957);
11. Peraturan Pemerintah Nomor 58 Tahun 2005 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2005 Nomor 140, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4578);
12. Peraturan Pemerintah Nomor 6 Tahun 2006 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2006 Nomor 20, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4609);
13. Keputusan Presiden Nomor 80 Tahun 2003 tentang Pedoman Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2003 Nomor 120, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4330), sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Peraturan Presiden Nomor 95 Tahun 2007 tentang Perubahan Ketujuh Atas Keputusan Presiden Nomor 80 Tahun 2003 tentang Pedoman Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;

14. Peraturan Menteri Dalam Negeri Republik Indonesia Nomor 13 Tahun 2006 tentang Pedoman Pengelolaan Keuangan Daerah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Menteri Dalam Negeri Republik Indonesia Nomor 59 Tahun 2007 tentang Perubahan Atas Peraturan Menteri Dalam Negeri Republik Indonesia Nomor 13 Tahun 2006 tentang Pedoman Pengelolaan Keuangan Daerah ;
15. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 45/KPTS/2007 Tahun tentang Pedoman Teknis Pembangunan Gedung dan Rumah Negara
16. Keputusan Menteri Permukiman dan Prasarana Wilayah Nomor : 339/KPTS/M/2003 tentang Petunjuk Pelaksanaan Pengadaan Jasa Konstruksi oleh Instansi Pemerintah;
17. Keputusan Menteri Permukiman dan Prasarana Wilayah Nomor : 257/KPTS/M/2004 tentang Standar dan Pedoman Pengadaan Jasa Konstruksi;
18. Peraturan Daerah Kabupaten Banyumas Nomor 6 Tahun 2009 tentang Pedoman Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Daerah Kabupaten Banyumas Tahun 2009 Nomor 3 Seri E).

MEMUTUSKAN :

Menetapkan : **PERATURAN BUPATI TENTANG PEDOMAN ANALISA BIAYA SATUAN PEKERJAAN KONSTRUKSI DI LINGKUNGAN PEMERINTAH KABUPATEN BANYUMAS**

Pasal 1

Pedoman Analisa Biaya Satuan Pekerjaan Konstruksi di Lingkungan Pemerintah Kabupaten Banyumas sebagaimana tersebut dalam lampiran yang merupakan bagian tak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.

Pasal 2

Pedoman analisa sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1 memuat perubahan kode analisa yang bersumber dari Analisa SNI, Analisa BOW, dan Analisa E dengan perincian kode sebagai berikut :

Sumber Analisa	Kode
Analisa SNI	1
Analisa BOW	2
Analisa E	3

Pasal 3

Pedoman analisa sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1 disusun dengan sistematika sebagai berikut :

- A. Pekerjaan Persiapan
- B. Pekerjaan Tanah
- C. Pekerjaan Pondasi Batu Kali
- D. Pekerjaan Dinding
- E. Pekerjaan Plesteran
- F. Pekerjaan Kayu
- G. Pekerjaan Beton
- H. Pekerjaan Atap
- I. Pekerjaan Langit-Langit
- J. Pekerjaan Sanitasi
- K. Pekerjaan Kunci dan Kaca
- L. Pekerjaan Lantai
- M. Pekerjaan pengecatan
- N. Pekerjaan Paving
- O. Pekerjaan Pemasangan Batu Granit
- P. Pekerjaan Lain-Lain
- Q. Pekerjaan Jalan, Jembatan dan Bangunan Air
- R. Pekerjaan Besi dan Aluminium

Pasal 4

Peraturan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya memerintahkan pengundangan Peraturan Bupati ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kabupaten Banyumas.

Ditetapkan di Purwokerto
pada tanggal 24 MAY 2010

BUPATI BANYUMAS,


MARDJOKO

Diundangkan di Purwokerto
Pada Tanggal24 MAY 2010...
SEKRETARIS DAERAH KABUPATEN BANYUMAS


M. ISKANDAR ARIFIN, SKM, M.Sc

Pembina Utama Muda

NIP : 19531204 197603 1 003

BERITA DAERAH KABUPATEN BANYUMAS TAHUN 2010 NOMOR 80

ANALISA BIAYA SATUAN PEKERJAAN KONSTRUKSI DI LINGKUNGAN PEMERINTAH KABUPATEN BANYUMAS

KODE ANALISA	JENIS & URAIAN PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN
A. PEKERJAAN PERSIAPAN			
A1 - 001	Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank		M'
	Usuk 5/7	0,012	M3
	Paku Biasa (2" - 5")	0,020	Kg
	Papan	0,007	M3
	P e k e r j a	0,100	OH
	Tukang Kayu	0,100	OH
	Kepala Tukang	0,010	OH
	M a n d o r	0,005	OH
A1 - 002	Pembuatan Gudang Semen dan Alat-alat		M2
	Dolken kayu diam. 8-10 / 4 m	1,700	Btg
	Papan	0,210	M3
	Paku Biasa (2" - 5")	0,300	Kg
	Portland Cement	10,500	Kg
	Pasir Beton	0,030	M3
	Koral Beton (Batu Pecah 2/3)	0,050	M3
	Seng Gelombang BJLS 20	1,500	Lbr
	P e k e r j a	1,000	OH
	Tukang Kayu	2,000	OH
	Kepala Tukang	0,200	OH
	M a n d o r	0,050	OH
A1 - 003	Pembuatan Rumah Jaga / Konstruksi Kayu		M2
	Dolken kayu diam. 8-10 / 4 m	3,000	Btg
	Papan	0,276	M3
	Paku Biasa (2" - 5")	0,700	Kg
	Seng Gelombang BJLS 20	1,500	Lbr
	P e k e r j a	1,000	OH
	Tukang Kayu	1,500	OH
	Kepala Tukang	0,150	OH
	M a n d o r	0,050	OH
A1 - 004	Membersihkan Lapangan dan Perataan		M2
	P e k e r j a	0,100	OH
	M a n d o r	0,050	OH
A1 - 005	Pembuatan Bak Adukan ukuran (40x50x20) cm		BH
	Kayu Tahun	0,036	M3
	Paku Biasa (2" - 5")	0,080	Kg
	Usuk 5/7	1,000	Btg
	Tukang Batu	0,300	OH
	M a n d o r	0,002	OH
A1 - 006	Pembuatan Steger dari Bambu		M2
	Bambu diam. 6-8 / 6 m	1,000	Btg
	Tali Ijuk	0,250	Kg
	P e k e r j a	0,250	OH
	Tukang Kayu	0,017	OH
	Kepala Tukang	0,002	OH
	M a n d o r	0,013	OH

KODE ANALISA	JENIS & URAIAN PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN
A1 - 007	Bongkaran Beton Bertulang		M3
	P e k e r j a	6,667	OH
	M a n d o r	0,333	OH
A1 - 008	Bongkaran dinding Tembok Bata Merah		M3
	P e k e r j a	6,667	OH
	M a n d o r	0,033	OH
B. PEKERJAAN TANAH			
B1 - 001	Menggali 1 M3 Tanah Biasa Sedalam 1 meter		M3
	P e k e r j a	0,750	OH
	M a n d o r	0,025	OH
B1 - 002	Menggali 1 M3 Tanah Biasa Sedalam 2 meter		M3
	P e k e r j a	0,900	OH
	M a n d o r	0,045	OH
B1 - 003	Menggali 1 M3 Tanah Biasa Sedalam 3 meter		M3
	P e k e r j a	1,050	OH
	M a n d o r	0,067	OH
B1 - 004	Menggali 1 M3 Tanah Keras Sedalam 1 meter		M3
	P e k e r j a	1,000	OH
	M a n d o r	0,032	OH
B2 - 005	Menggali 1 M3 Tanah Berbatu/Tanah Cadas Sedalam 1 meter		M3
	P e k e r j a	1,500	OH
	M a n d o r	0,060	OH
B1 - 006	Menggali 1 M3 Tanah Lumpur Sedalam 1 meter		M3
	P e k e r j a	1,200	OH
	M a n d o r	0,045	OH
B3 - 007	GALIAN TANAH BIASA (MANUAL)		M3
	P e k e r j a	5,250	Jam
	M a n d o r	0,175	Jam
	Alat bantu	1,000	Jam
B3 - 008	GALIAN PADAS / BATUAN (MANUAL)		M3
	P e k e r j a	10,500	Jam
	M a n d o r	0,350	Jam
	Alat bantu	1,000	Ls
B3 - 009	GALIAN PERKERASAN ASPAL(MANUAL)		M3
	P e k e r j a	14,000	Jam
	M a n d o r	0,462	Jam
	Alat bantu	1,000	Ls
B2 - 010	Tanah Diangkut Sejauh 30 m		M3
	P e k e r j a	0,330	OH
	M a n d o r	0,010	OH

KODE ANALISA	JENIS & URAIAN PEKERJAN	KOEFISIEN	SATUAN
B1 - 014	Tanah Diangkut Sejauh Maksimal 150 m		M3
	P e k e r j a	0,516	OH
	M a n d o r	0,050	OH
B1 - 016	Mengurug 1 M3 Kembali		M3
	P e k e r j a	0,250	OH
	M a n d o r	0,083	OH
B2 - 018	Mengurug 1 M3 Tanah Dari Luar		M3
	Tanah Merah	1,200	M3
	P e k e r j a	0,300	OH
	M a n d o r	0,010	OH
B2 - 019	Mengurug 1 M3 Tanah Subur		M3
	Tanah Subur	1,200	M3
	P e k e r j a	0,300	OH
	M a n d o r	0,010	OH
B1 - 020	Mengurug 1 M3 Pasir Urug		M3
	Pasir urug	1,200	M3
	P e k e r j a	0,300	OH
	M a n d o r	0,010	OH
B1 - 021	Mengurug 1 M3 Sirtu Padat		M3
	Sirtu	1,200	M3
	P e k e r j a	0,250	OH
	M a n d o r	0,025	OH
B3 - 022	Urugan Tanah Biasa Dari Hasil Galian		M3
	Pekerja	0,071	Jam
	Mandor	0,018	Jam
	Motor Grader	0,006	Jam
	Vibratory Roller	0,010	Jam
	Water Tank Truck 2000-4500L	0,007	Jam
	Alat bantu	1,000	Ls
B3 - 023	Urugan Tanah Biasa		M3
	Pekerja	0,071	Jam
	Mandor	0,018	Jam
	Tanah Urug	1,200	M3
	Motor Grader	0,006	Jam
	Vibratory Roller	0,010	Jam
	Water Tank Truck 2000-4500L	0,007	Jam
	Alat bantu	1,000	Ls
B3 - 024	Urugan Sirtu		M3
	Pekerja	0,071	Jam
	Mandor	0,018	Jam
	Sirtu	1,200	M3
	Motor Grader	0,006	Jam
	Vibratory Roller	0,010	Jam
	Water Tank Truck 2000-4500L	0,007	Jam
	Alat bantu	1,000	Ls
B2 - 025	Urugan Pasir Pasang		M3
	Pasir pasang	1,200	M3
	Pekerja	0,300	OH
	Mandor	0,010	OH
B1 - 028	Memadatkan 1 M3 Tanah (per 20 cm)		M3
	P e k e r j a	0,500	OH
	M a n d o r	0,050	OH

KODE ANALISA	JENIS & URAIAN PEKERJAN	KOEFISIEN	SATUAN
B1 - 030	Mengerjakan 1 M2 StripingTebing Setinggi 1 meter		M3
	P e k e r j a	0,050	OH
	M a n d o r	0,005	OH
B2 - 031	Gebalan Rumput		M2
	P e k e r j a	0,190	OH
	M a n d o r	0,014	OH
	Lempengan Rumput	1,000	M2
B1 - 032	Pemasangan Lapisan Ijuk		M3
	Ijuk	1,200	M3
	P e k e r j a	0,150	OH
	M a n d o r	0,015	OH
B1 - 033	Memasang 1 M3 Lapisan Pudel Campuran 1 Kapur Padam : 3 Pasir Pasang : 7 TL Untuk Stabilisasi Tanah		M3
	Kapur Padam	0,135	M3
	Pasir Pasang	0,400	M3
	Tanah Liat	0,948	M3
	P e k e r j a	0,800	OH
	Tukang Batu	0,400	OH
	Kepala Tukang	0,040	OH
	Mandor	0,080	OH
B1 - 034	Memasang 1 M3 Lapisan Pudel Campuran 1 Kapur Padam : : 5 TL Untuk Stabilisasi Tanah		M3
	Kapur Padam	0,248	M3
	Tanah Liat	1,240	M3
	P e k e r j a	0,800	OH
	Tukang Batu	0,400	OH
	Kepala Tukang	0,040	OH
	Mandor	0,080	OH
B1 - 035	Memasang 1 M2 Lapisan Ijuk Tebal 10 cm, Untuk Bidang Resapan		M2
	Ijuk	0,100	M3
	P e k e r j a	0,150	OH
	Mandor	0,015	OH
C. PEKERJAAN PONDASI BATU KALI			
C1 - 001	Memasang Pondasi Batu Kali 1 Portland Cement : 4 Psr		M3
	Batu Belah 15/20 cm	1,200	M3
	Portland Cement	163,000	Kg
	Pasir Pasang	0,520	M3
	P e k e r j a	1,500	OH
	Tukang Batu	0,750	OH
	Kepala Tukang	0,075	OH
	M a n d o r	0,075	OH
C1 - 002	Memasang Pondasi Batu Kali 1 Portland Cement : 5 Psr		M3
	Batu Belah 15/20 cm	1,200	M3
	Portland Cement	136,000	Kg
	Pasir Pasang	0,544	M3
	P e k e r j a	1,500	OH
	Tukang Batu	0,750	OH
	Kepala Tukang	0,075	OH
	M a n d o r	0,075	OH

KODE ANALISA	JENIS & URAIAN PEKERJAN	KOEFISIEN	SATUAN
C1 - 003	Memasang Pondasi Batu Kali 1 Portland Cement : 3 Kapur Padam : 10 Psr		M3
	Batu Belah 15/20 cm	1,200	M3
	Portland Cement	61,000	Kg
	Kapur Pasang	0,147	M3
	Pasir Pasang	0,492	M3
	P e k e r j a	1,500	OH
	Tukang Batu	0,750	OH
	Kepala Tukang	0,075	OH
	M a n d o r	0,075	OH
C2 - 004	Memasang Batu Kali 1 Portland Cement : 4 Psr Bangunan Air		M3
	Batu Belah 15/20 cm	1,200	M3
	Portland Cement	163,000	Kg
	Pasir Pasang	0,520	M3
	P e k e r j a	3,000	OH
	Tukang Batu	1,200	OH
	Kepala Tukang	0,120	OH
	M a n d o r	0,180	OH
C2 - 005	Memasang Batu Kali 1 Portland Cement : 4 Psr (batu Tersedia)		M3
	Batu Belah 15/20 cm	0,540	M3
	Portland Cement	163,000	Kg
	Pasir Pasang	0,520	M3
	P e k e r j a	3,000	OH
	Tukang Batu	1,200	OH
	Kepala Tukang	0,120	OH
	M a n d o r	0,180	OH
C1 - 006	Memasang 1 m3 pondasi batu belah, campuran 1 Portland Cement : 3 Pasir Pasang		M3
	Batu belah 15 cm/20 cm	1,200	M3
	Portland Cement	202,000	Kg
	Pasir Pasang	0,485	M3
	Pekerja	1,500	OH
	Tukang batu	0,750	OH
	Kepala tukang	0,075	OH
	Mandor	0,075	OH
C1 - 007	Memasang 1 m3 pondasi batu belah, campuran 1 Portland Cement : 6 Pasir Pasang		M3
	Batu belah 15 cm/20 cm	1,200	M3
	Portland Cement	117,000	Kg
	Pasir Pasang	0,561	M3
	Pekerja	1,500	OH
	Tukang batu	0,750	OH
	Kepala tukang	0,075	OH
	Mandor	0,075	OH
C1 - 008	Memasang 1 m3 pondasi batu belah, campuran 1 Portland Cement : 8 Pasir Pasang		M3
	Batu belah 15 cm/20 cm	1,200	M3
	Portland Cement	91,000	Kg
	Pasir Pasang	0,584	M3
	Pekerja	1,500	OH
	Tukang batu	0,750	OH
	Kepala tukang	0,075	OH
	Mandor	0,075	OH

KODE ANALISA	JENIS & URAIAN PEKERJAN	KOEFISIEN	SATUAN
C1 - 010	Memasang 1 m3 pondasi batu belah, campuran 1 Kapur Padam : 1 Semen Merah : 2 Pasir Pasang		M3
	Batu belah 15 cm/20 cm	1,200	M3
	Kapur Padam	0,170	M3
	Semen Merah	0,170	M3
	Pasir Pasang	0,340	M3
	Pekerja	1,500	OH
	Tukang batu	0,750	OH
	Kepala tukang	0,750	OH
	Mandor	0,075	OH
C1 - 011	Memasang 1 m3 pondasi batu belah, campuran ¼ Portland Cement : 1 Kapur Padam : 4 Pasir Pasang		M3
	Batu belah 15 cm/20 cm	1,200	M3
	Kapur Padam	41,000	Kg
	Semen Merah	0,131	M3
	Pasir Pasang	0,523	M3
	Pekerja	1,500	OH
	Tukang batu	0,750	OH
	Kepala tukang	0,075	OH
	Mandor	0,075	OH
C1 - 012	Memasang Pondasi Batu Kosong (anstamping)		M3
	Batu Belah 15/20 cm	1,200	M3
	Pasir Urug	0,432	M3
	P e k e r j a	0,780	OH
	Tukang Batu	0,390	OH
	Kepala Tukang	0,039	OH
	M a n d o r	0,039	OH
C2 - 013	Memasang Pondasi Batu Rip Rap		M3
	Batu Kali	1,100	M3
	P e k e r j a	1,500	OH
	M a n d o r	0,075	OH
C1 - 014	Memasang 1 m3 pondasi siklop, 60% beton campuran 1 Portland Cement : 2 Pasir Beton : 3 Kerikil dan 40% batu belah		M3
	Batu belah 15 cm/20 cm	0,480	M3
	Portland Cement	194,000	Kg
	Pasir beton	0,312	M3
	Kerikil	0,468	M3
	Besi beton	126,000	Kg
	Kawat beton	1,800	Kg
	Pekerja	3,400	OH
	Tukang batu	0,850	OH
	Kepala tukang	0,085	OH
	Mandor	0,170	OH
C1 - 015	Memasang 1 m3 pondasi sumuran, diameter 100 cm		M3
	Batu belah 15 cm/20 cm	0,450	M3
	Portland Cement	194,000	Kg
	Pasir Beton	0,312	M3
	Kerikil	0,468	M3
	Pekerja	2,400	OH
	Tukang batu	0,800	OH
	Kepala tukang	0,080	OH
	Mandor	0,119	OH

KODE ANALISA	JENIS & URAIAN PEKERJAN	KOEFISIEN	SATUAN
D. PEKERJAAN DINDING			
D1 - 001	Memasang Batu Merah tebal 1 bata 1 Portland Cement : 2 Psr		M2
	Batu Merah (5x11x22cm)	140,000	Bh
	Portland Cement	43,500	Kg
	Pasir Pasang	0,080	M3
	P e k e r j a	0,600	OH
	Tukang Batu	0,200	OH
	Kepala Tukang	0,020	OH
	M a n d o r	0,030	OH
D1 - 002	Memasang Batu Merah tebal 1 bata 1 Portland Cement : 3 Psr		M2
	Batu Merah (5x11x22cm)	140,000	Bh
	Portland Cement	32,950	Kg
	Pasir Pasang	0,091	M3
	P e k e r j a	0,600	OH
	Tukang Batu	0,200	OH
	Kepala Tukang	0,020	OH
	M a n d o r	0,030	OH
D1 - 003	Memasang Batu Merah tebal 1 bata 1 Portland Cement : 4 Psr		M2
	Batu Merah (5x11x22cm)	140,000	Bh
	Portland Cement	26,550	Kg
	Pasir Pasang	0,093	M3
	P e k e r j a	0,600	OH
	Tukang Batu	0,200	OH
	Kepala Tukang	0,020	OH
	M a n d o r	0,030	OH
D1 - 004	Memasang Batu Merah tebal 1 bata 1 Portland Cement : 5 Psr		M2
	Batu Merah (5x11x22cm)	140,000	Bh
	Portland Cement	22,200	Kg
	Pasir Pasang	0,102	M3
	P e k e r j a	0,600	OH
	Tukang Batu	0,200	OH
	Kepala Tukang	0,020	OH
	M a n d o r	0,030	OH
D1 - 005	Memasang Batu Merah tebal 1 bata 1 Portland Cement : 6 Psr		M2
	Batu Merah (5x11x22cm)	140,000	Bh
	Portland Cement	18,500	Kg
	Pasir Pasang	0,122	M3
	P e k e r j a	0,600	OH
	Tukang Batu	0,200	OH
	Kepala Tukang	0,020	OH
	M a n d o r	0,030	OH
D1 - 006	Memasang Batu Merah tebal 1 bata 1 Portland Cement : 3 Kapur Padam : 10 Psr		M2
	Batu Merah (5x11x22cm)	140,000	Bh
	Portland Cement	10,080	Kg
	Pasir Pasang	0,093	M3
	Kapur pasang	0,028	M3
	P e k e r j a	0,600	OH
	Tukang Batu	0,200	OH
	Kepala Tukang	0,020	OH
	M a n d o r	0,030	OH

KODE ANALISA	JENIS & URAIAN PEKERJAN	KOEFISIEN	SATUAN
D1 - 007	Memasang Batu Merah tebal 1/2 bata 1 Portland Cement : 2 Psr		M2
	Batu Merah (5x11x22cm)	70,000	Bh
	Portland Cement	18,950	Kg
	Pasir Pasang	0,038	M3
	P e k e r j a	0,300	OH
	Tukang Batu	0,100	OH
	Kepala Tukang	0,010	OH
	M a n d o r	0,015	OH
D1 - 008	Memasang Batu Merah tebal 1/2 bata 1 Portland Cement : 3 Psr		M2
	Batu Merah (5x11x22cm)	70,000	Bh
	Portland Cement	14,370	Kg
	Pasir Pasang	0,040	M3
	P e k e r j a	0,300	OH
	Tukang Batu	0,100	OH
	Kepala Tukang	0,010	OH
	M a n d o r	0,015	OH
D1 - 009	Memasang Batu Merah tebal 1/2 bata 1 Portland Cement : 4 Psr		M2
	Batu Merah (5x11x22cm)	70,000	Bh
	Portland Cement	11,500	Kg
	Pasir Pasang	0,043	M3
	P e k e r j a	0,300	OH
	Tukang Batu	0,100	OH
	Kepala Tukang	0,010	OH
	M a n d o r	0,015	OH
D1 - 010	Memasang Batu Merah tebal 1/2 bata 1 Portland Cement : 5 Psr		M2
	Batu Merah (5x11x22cm)	70,000	Bh
	Portland Cement	9,680	Kg
	Pasir Pasang	0,045	M3
	P e k e r j a	0,300	OH
	Tukang Batu	0,100	OH
	Kepala Tukang	0,010	OH
	M a n d o r	0,015	OH
D1 - 011	Memasang Batu Merah tebal 1/2 bata 1 Portland Cement : 6 Psr		M2
	Batu Merah (5x11x22cm)	70,000	Bh
	Portland Cement	8,320	Kg
	Pasir Pasang	0,049	M3
	P e k e r j a	0,300	OH
	Tukang Batu	0,100	OH
	Kepala Tukang	0,010	OH
	M a n d o r	0,015	OH
D1 - 012	Memasang Batu Merah tebal 1/2 bata 1 Portland Cement : 8 Psr		M2
	Batu Merah (5x11x22cm)	70,000	Bh
	Portland Cement	6,500	Kg
	Pasir Pasang	0,050	M3
	P e k e r j a	0,300	OH
	Tukang Batu	0,100	OH
	Kepala Tukang	0,010	OH
	M a n d o r	0,015	OH

KODE ANALISA	JENIS & URAIAN PEKERJAN	KOEFISIEN	SATUAN
D1 - 013	Memasang Batu Merah tebal 1/2 bata 1 Portland Cement : 3 Kapur Padam ; 10 Psr		M2
	Batu Merah (5x11x22cm)	70,000	Bh
	Portland Cement	4,500	Kg
	Pasir Pasang	0,050	M3
	Kapur pasang	0,015	M3
	P e k e r j a	0,300	OH
	Tukang Batu	0,100	OH
	Kepala Tukang	0,010	OH
	M a n d o r	0,015	OH
D1 - 014	Memasang Batu Merah tebal 1/2 bata 1 Portland Cement : 1 Semen Merah ; 1 Psr		M2
	Batu Merah (5x11x22cm)	70,000	Bh
	Portland Cement	0,018	Kg
	Pasir Pasang	0,018	M3
	Kapur pasang	0,018	M3
	P e k e r j a	0,300	OH
	Tukang Batu	0,100	OH
	Kepala Tukang	0,010	OH
	M a n d o r	0,015	OH
D1 - 015	Memasang Batu Merah tebal 1/2 bata 1 Portland Cement : 1 Semen Merah ; 2 Psr		M2
	Batu Merah (5x11x22cm)	70,000	Bh
	Portland Cement	0,014	Kg
	Pasir Pasang	0,028	M3
	Kapur pasang	0,014	M3
	P e k e r j a	0,300	OH
	Tukang Batu	0,100	OH
	Kepala Tukang	0,010	OH
	M a n d o r	0,015	OH
D1 - 016	Memasang Dinding Hollow Block/Concreate Block 20 Campuran 1 Portland Cement : 3 Psr		M2
	Hollow Block/Concreate Block	12,500	Bh
	Portland Cement	30,320	Kg
	Pasir Pasang	0,728	M3
	Besi Angkur Ø 8 mm	0,280	Kg
	P e k e r j a	0,350	OH
	Tukang Batu	0,150	OH
	Kepala Tukang	0,015	OH
	M a n d o r	0,018	OH
D1 - 017	Memasang Dinding Hollow Block/Concreate Block 20 Campuran 1 Portland Cement : 4 Psr		M2
	Hollow Block/Concreate Block	12,500	Bh
	Portland Cement	24,260	Kg
	Pasir Pasang	0,772	M3
	Besi Angkur Ø 8 mm	0,280	Kg
	P e k e r j a	0,350	OH
	Tukang Batu	0,150	OH
	Kepala Tukang	0,015	OH
	M a n d o r	0,018	OH

KODE ANALISA	JENIS & URAIAN PEKERJAN	KOEFISIEN	SATUAN
D1 - 018	Memasang Dinding Hollow Block/Concrete Block 15 Campuran 1 Portland Cement : 3 Psr		M2
	Hollow Block/Concrete Block	12,500	Bh
	Portland Cement	22,740	Kg
	Pasir Pasang	0,550	M3
	Besi Angkur Ø 8 mm	0,280	Kg
	P e k e r j a	0,320	OH
	Tukang Batu	0,120	OH
	Kepala Tukang	0,012	OH
	M a n d o r	0,016	OH
D1 - 019	Memasang Dinding Hollow Block/Concrete Block 15 Campuran 1 Portland Cement : 4 Psr		M2
	Hollow Block/Concrete Block	12,500	Bh
	Portland Cement	18,200	Kg
	Pasir Pasang	0,582	M3
	Besi Angkur Ø 8 mm	0,280	Kg
	P e k e r j a	0,320	OH
	Tukang Batu	0,120	OH
	Kepala Tukang	0,012	OH
	M a n d o r	0,016	OH
D1 - 020	Memasang Dinding Hollow Block/Concrete Block 10 Campuran 1 Portland Cement : 3 Psr		M2
	Hollow Block/Concrete Block	12,500	Bh
	Portland Cement	15,160	Kg
	Pasir Pasang	0,364	M3
	Besi Angkur Ø 8 mm	0,280	Kg
	P e k e r j a	0,300	OH
	Tukang Batu	0,100	OH
	Kepala Tukang	0,010	OH
	M a n d o r	0,015	OH
D1 - 021	Memasang Dinding Hollow Block/Concrete Block 10 Campuran 1 Portland Cement : 4 Psr		M2
	Hollow Block/Concrete Block	12,500	Bh
	Portland Cement	12,130	Kg
	Pasir Pasang	0,388	M3
	Besi Angkur Ø 8 mm	0,280	Kg
	P e k e r j a	0,300	OH
	Tukang Batu	0,100	OH
	Kepala Tukang	0,010	OH
	M a n d o r	0,015	OH
D1 - 022	Memasang Dinding Terawang (Roster) Ukuran (12 x 11 x 24) cm, Campuran Spesi 1 Portland Cement : 3 Psr		M2
	Terawang (Roster)	30,000	Bh
	Portland Cement	14,000	Kg
	Pasir Pasang	0,032	M3
	P e k e r j a	0,300	OH
	Tukang Batu	0,100	OH
	Kepala Tukang	0,010	OH
	M a n d o r	0,015	OH

KODE ANALISA	JENIS & URAIAN PEKERJAN	KOEFISIEN	SATUAN
D1 - 023	Memasang Dinding Terawang (Roster) Ukuran (12 x 11 x 24) cm, Campuran Speal 1 Portland Cement : 4 Par		M2
	Terawang (Roster)	30,000	Bh
	Portland Cement	11,000	Kg
	Pasir Pasang	0,035	M3
	P e k e r j a	0,300	OH
	Tukang Batu	0,100	OH
	Kepala Tukang	0,010	OH
	M a n d o r	0,015	OH
D1 - 024	Memasang Dinding Bata Berongga Ekspose Ukuran (5 x 11 x 24) cm, Sampuran Spesi 1 Portland Cement : 3 Psr		M2
	Bata Berongga Ekspose	70,000	Bh
	Portland Cement	14,000	Kg
	Pasir Pasang	0,032	M3
	P e k e r j a	0,300	OH
	Tukang Batu	0,150	OH
	Kepala Tukang	0,015	OH
	M a n d o r	0,015	OH
E. PEKERJAAN PLESTERAN			
E1 - 001	Membuat 1 m2 plesteran 1 Portland Cement : 3 Psr tebal 15 mm		M2
	Portland Cement	7,776	Kg
	Pasir Pasang	0,023	M3
	P e k e r j a	0,300	OH
	Tukang Batu	0,150	OH
	Kepala Tukang	0,015	OH
	M a n d o r	0,015	OH
E1 - 002	Membuat 1 m2 plesteran Portland Cement : 5 Pasir tebal 15 mm		M2
	Portland Cement	5,184	Kg
	Pasir Pasang	0,026	M3
	P e k e r j a	0,300	OH
	Tukang Batu	0,150	OH
	Kepala Tukang	0,015	OH
	M a n d o r	0,015	OH
E1 - 003	Membuat 1 m2 plesteran Portland Cement : 3 Kapur Padam : 10 Pasir tebal 15 mm		M2
	Portland Cement	1,840	Kg
	Kapur Padam	0,006	M3
	Pasir Pasang	0,014	M3
	P e k e r j a	0,200	OH
	Tukang Batu	0,150	OH
	Kepala Tukang	0,015	OH
	M a n d o r	0,010	OH
E1 - 004	Membuat 1 m2 plesteran 1 Portland Cement : 1 Pasir Pasang, tebal 15 mm		M2
	Portland Cement	15,504	Kg
	Pasir Pasang	0,016	M3
	Pekerja	0,300	OH
	Tukang batu	0,150	OH
	Kepala tukang	0,015	OH
	Mandor	0,015	OH

KODE ANALISA	JENIS & URAIAN PEKERJAN	KOEFISIEN	SATUAN
E1 - 005	Membuat 1 m2 plesteran 1 Portland Cement : 2 Pasir Pasang, tebal 15 mm		M2
	Portland Cement	10,224	Kg
	Pasir Pasang	0,020	M3
	Pekerja	0,300	OH
	Tukang batu	0,150	OH
	Kepala tukang	0,015	OH
	Mandor	0,015	OH
E1 - 006	Membuat 1 m2 Plesteran 1 Portland Cement : 3 Pasir tebal 15 mm		M2
	Portland Cement	7,070	Kg
	Pasir Pasang	0,021	M3
	P e k e r j a	0,260	OH
	Tukang Batu	0,200	OH
	Kepala Tukang	0,020	OH
	M a n d o r	0,013	OH
E1 - 007	Membuat 1 m2 plesteran 1 Portland Cement : 4 Pasir Pasang, tebal 15 mm		M2
	Portland Cement	6,240	Kg
	Pasir Pasang	0,024	M3
	Pekerja	0,300	OH
	Tukang batu	0,150	OH
	Kepala tukang	0,015	OH
	Mandor	0,015	OH
E1 - 008	Membuat 1 m2 plesteran 1 Portland Cement : 5 Pasir Pasang, tebal 15 mm		M2
	Portland Cement	5,184	Kg
	Pasir Pasang	0,026	M3
	Pekerja	0,300	OH
	Tukang batu	0,150	OH
	Kepala tukang	0,015	OH
	Mandor	0,015	OH
E1 - 009	Membuat 1 m2 plesteran 1 Portland Cement : 6 Pasir Pasang, tebal 15 mm		M2
	Portland Cement	4,416	Kg
	Pasir Pasang	0,027	M3
	Pekerja	0,300	OH
	Tukang batu	0,150	OH
	Kepala tukang	0,015	OH
	Mandor	0,015	OH
E1 - 010	Membuat 1 m2 plesteran 1 Portland Cement : 7 Pasir Pasang, tebal 15 mm		M2
	Portland Cement	3,936	Kg
	Pasir Pasang	0,028	M3
	Pekerja	0,300	OH
	Tukang batu	0,150	OH
	Kepala tukang	0,015	OH
	Mandor	0,015	OH

KODE ANALISA	JENIS & URAIAN PEKERJAN	KOEFISIEN	SATUAN
E1 - 011	Membuat 1 m2 plesteran 1 Portland Cement : 8 Pasir Pasang, tebal 15 mm		M2
	Portland Cement		
	Pasir Pasang	3,456	Kg
	Pekerja	0,029	M3
	Tukang batu	0,300	OH
	Kepala tukang	0,150	OH
	Mandor	0,015	OH
E1 - 012	Membuat 1 m2 Plesteran 1 Portland Cement : 3 Psr tebal 20 mm		M2
	Portland Cement		
	Pasir Pasang	10,368	Kg
	P e k e r j a	0,031	M3
	Tukang Batu	0,260	OH
	Kepala Tukang	0,200	OH
	M a n d o r	0,020	OH
		0,013	OH
E1 - 013	Membuat 1 m2 Plesteran 1 Portland Cement : 5 Psr tebal 20 mm		M2
	Portland Cement		
	Pasir Pasang	6,912	Kg
	P e k e r j a	0,035	M3
	Tukang Batu	0,400	OH
	Kepala Tukang	0,200	OH
	M a n d o r	0,020	OH
		0,022	OH
E1 - 014	Membuat 1 m2 plesteran 1 Portland Cement : ½ Kapur Padam : 3 Pasir Pasang, tebal 15 mm		M2
	Portland Cement		
	Kapur Padam	5,760	Kg
	Pasir Pasang	0,003	M3
	Pekerja	0,013	M3
	Tukang batu	0,360	OH
	Kepala tukang	0,120	OH
	Mandor	0,012	OH
		0,018	OH
E1 - 015	Membuat 1 m2 plesteran 1 Portland Cement : 2 Kapur Padam : 8 Pasir Pasang, tebal 15 mm		M2
	Portland Cement		
	Kapur Padam	3,000	Kg
	Pasir Pasang	0,005	M3
	Pekerja	0,020	M3
	Tukang batu	0,360	OH
	Kepala tukang	0,120	OH
	Mandor	0,012	OH
		0,018	OH
E1 - 016	Membuat 1 m2 plesteran 1 Portland Cement : 2 Pasir Pasang, tebal 20 mm		M2
	Portland Cement		
	Pasir Pasang	13,632	Kg
	Pekerja	0,027	M3
	Tukang batu	0,400	Oh
	Kepala tukang	0,200	OH
	Mandor	0,020	OH
		0,022	OH
E1 - 017	Membuat 1 m2 plesteran 1 Portland Cement : 3 Pasir Pasang, tebal 20 mm		M2
	Portland Cement		
	Pasir Pasang	10,368	Kg
	Pekerja	0,031	M3
	Tukang batu	0,260	OH
	Kepala tukang	0,200	OH
	Mandor	0,020	OH
		0,013	OH

KODE ANALISA	JENIS & URAIAN PEKERJAN	KOEFISIEN	SATUAN
E1 - 018	Membuat 1 m2 plesteran 1 Portland Cement : 4 Pasir Pasang, tebal 20 mm		M2
	Portland Cement	8,320	Kg
	Pasir Pasang	0,032	M3
	Pekerja	0,400	OH
	Tukang batu	0,200	OH
	Kepala tukang	0,020	OH
	Mandor	0,022	OH
E1 - 019	Membuat 1 m2 plesteran 1 Portland Cement : 5 Pasir Pasang, tebal 20 mm		M2
	Portland Cement	6,912	Kg
	Pasir Pasang	0,035	M3
	Pekerja	0,400	OH
	Tukang batu	0,200	OH
	Kepala tukang	0,020	OH
	Mandor	0,022	OH
E1 - 020	Membuat 1 m2 plesteran 1 Portland Cement : 6 Pasir Pasang, tebal 2 cm		M2
	Portland Cement	5,888	Kg
	Pasir Pasang	0,036	M3
	Pekerja	0,400	OH
	Tukang batu	0,200	OH
	Kepala tukang	0,020	OH
	Mandor	0,022	OH
E1 - 021	Membuat 1 m2 Berapen 1 Portland Cement : 5 Pasir Pasang, tebal 15 mm		M2
	Portland Cement	5,184	Kg
	Pasir Pasang	0,026	M3
	Pekerja	0,150	OH
	Tukang batu	0,075	OH
	Kepala tukang	0,008	OH
	Mandor	0,008	OH
E1 - 022	Membuat 1 m' Plesteran Skoning lebar 10 mm 1 Portland Cement : 2 Pasir Pasang.		M2
	Portland Cement	0,500	Kg
	Pasir Pasang	0,013	M3
	Pekerja	0,080	OH
	Tukang batu	0,400	OH
	Kepala tukang	0,040	OH
	Mandor	0,004	OH
E1 - 023	Membuat 1 m2 Plesteran Granit , 1 Portland Cement : 2 Granit, tebal 10 mm		M2
	Portland Cement	10,000	Kg
	Batu granit	15,000	Kg
	Pekerja	0,450	OH
	Tukang batu	0,225	OH
	Kepala tukang	0,023	OH
	Mandor	0,023	OH
E1 - 024	Membuat 1 m2 Plesteran Teraso , 1 Portland Cement : 2 Batu Teraso, tebal 10 mm		M2
	Portland Cement	10,000	Kg
	Batu teraso	15,000	Kg
	Pekerja	0,450	OH
	Tukang batu	0,225	OH
	Kepala tukang	0,023	OH
	Mandor	0,023	OH

KODE ANALISA	JENIS & URAIAN PEKERJAN	KOEFSISIEN	SATUAN
E1 - 025	Membuat 1 m2 Plesteran Ciprat / Kamprotan 1 Portland Cement : 2 Pasir Pasang		M2
	Portland Cement	4,320	Kg
	Batu teraso	0,006	M3
	Pekerja	0,300	OH
	Tukang batu	0,100	OH
	Kepala tukang	0,010	OH
	Mandor	0,015	OH
E1 - 026	Membuat 1 m2 finishing siar pasangan dinding bata merah (=20 m')		M2
	Portland Cement	3,108	Kg
	Pekerja	0,150	OH
	Tukang batu	0,075	OH
	Kepala tukang	0,008	OH
	Mandor	0,008	OH
E1 - 027	Membuat 1 m2 finishing siar pasangan dinding conblock ekspose (=8 m')		M2
	Portland Cement	1,600	Kg
	Pekerja	0,070	OH
	Tukang batu	0,035	OH
	Kepala tukang	0,004	OH
	Mandor	0,004	OH
E1 - 028	Membuat 1 m2 finishing siar pasangan batu kali adukan 1 Portland Cement : 2 Pasir Pasang		M2
	Portland Cement	6,340	Kg
	Pasir Pasang	0,012	M3
	Pekerja	0,300	OH
	Tukang batu	0,150	OH
	Kepala tukang	0,015	OH
	Mandor	0,015	OH
E1 - 029	Membuat 1 m2 acian		M2
	Portland Cement	3,250	Kg
	Pekerja	0,200	OH
	Tukang batu	0,100	OH
	Kepala tukang	0,010	OH
	Mandor	0,001	OH
F. PEKERJAAN KAYU			
F1 - 001	Membuat dan Memasang 1 M3 Kusen Pintu dan Kusen Jendela, Kayu Kelas I		M3
	Balok Kayu	1,100	M3
	Paku 10 cm	1,250	Kg
	Lem Kayu	1,000	Kg
	Pekerja	7,000	OH
	Tukang Kayu	21,000	OH
	Kepala Tukang	2,100	OH
	Mandor	0,350	OH
F1 - 002	Membuat dan Memasang 1 M3 Kusen Pintu dan Kusen Jendela, Kayu Kelas II atau III		M3
	Balok Kayu	1,200	M3
	Paku 10 cm	1,250	Kg
	Lem Kayu	1,000	Kg
	Pekerja	6,000	OH
	Tukang Kayu	18,000	OH
	Kepala Tukang	1,800	OH
	Mandor	0,300	OH

KODE ANALISA	JENIS & URAIAN PEKERJAN	KOEFISIEN	SATUAN
F1 - 003	Membuat dan Memasang 1 M2 Pintu Klamp Standar, Kayu Kelas II		M2
	Papan Kayu	0,040	M3
	Paku 5 cm - 7 cm	0,050	Kg
	Pekerja	0,350	OH
	Tukang Kayu	1,050	OH
	Kepala Tukang	0,105	OH
	Mandor	0,018	OH
F1 - 004	Membuat dan Memasang 1 M2 Pintu Klamp Sederhana, Kayu Kelas III		M2
	Papan Kayu	0,040	M3
	Paku 5 cm - 7 cm	0,050	Kg
	Pekerja	0,350	OH
	Tukang Kayu	1,050	OH
	Kepala Tukang	0,105	OH
	Mandor	0,018	OH
F1 - 005	Membuat dan Memasang 1 M2 Daun Pintu Panel, Kayu Kelas I atau II		M2
	Papan Kayu	0,040	M3
	Lem Kayu	0,500	Kg
	Pekerja	1,000	OH
	Tukang Kayu	3,000	OH
	Kepala Tukang	0,300	OH
	Mandor	0,050	OH
F1 - 006	Membuat dan Memasang 1 M2 Pintu dan Jendela Kaca, Kayu Kelas I atau II		M2
	Papan Kayu	0,024	M3
	Lem Kayu	0,300	Kg
	Pekerja	0,800	OH
	Tukang Kayu	2,400	OH
	Kepala Tukang	0,240	OH
	Mandor	0,040	OH
F1 - 007	Membuat dan Memasang 1 M2 Pintu dan Jendela Jalusi, Kayu Kelas I atau II		M2
	Papan Kayu	0,064	M3
	Lem Kayu	0,500	Kg
	Pekerja	1,000	OH
	Tukang Kayu	3,000	OH
	Kepala Tukang	0,300	OH
	Mandor	0,050	OH
F1 - 008	Membuat 1 M2 Daun Pintu Kayu Lapis (Plywood) Rangkap, Rangka Tertutup Kayu Kelas II (Lebar Sampai 90 cm)		M2
	Papan Kayu	0,025	M3
	Paku 1 cm - 2.5 cm	0,030	Kg
	Lem Kayu	0,500	Kg
	Plywood tebal 4 mm (ukuran 20 x 220 cm)	1,000	Lbr
	Pekerja	0,700	OH
	Tukang Kayu	2,100	OH
	Kepala Tukang	0,210	OH
	Mandor	0,035	OH

KODE ANALISA	JENIS & URAIAN PEKERJAN	KOEFISIEN	SATUAN
F1 - 009	Membuat 1 M2 Pintu Plywood Rangkap, Rangka Expose Kayu Kelas I atau II		M2
	Papan Kayu	0,026	M3
	Paku 1 cm - 2.5 cm	0,030	Kg
	Lem Kayu	0,500	Kg
	Plywood tebal 4 mm (ukuran 20 x 220 cm)	1,000	Lbr
	Pekerja	0,800	OH
	Tukang Kayu	2,400	OH
	Kepala Tukang	0,240	OH
	Mandor	0,040	OH
F1 - 010	Memasang 1 M2 Jalusi Kusen, Kayu Kelas I atau II		M2
	Papan Kayu	0,060	M3
	Paku 1 cm - 2.5 cm	0,150	Kg
	Pekerja	0,670	OH
	Tukang Kayu	2,000	OH
	Kepala Tukang	0,200	OH
	Mandor	0,335	OH
F1 - 011	Memasang 1 M2 Teakwood Rangkap, Rangka Expose Kayu Kelas I		M2
	Papan Kayu	0,020	M3
	Paku 1 cm - 2.5 cm	0,300	Kg
	Lem Kayu	0,300	Kg
	Teakwood t. 4 mm (ukuran 20 x 220 cm)	1,000	Lbr
	Pekerja	0,600	OH
	Tukang Kayu	2,000	OH
	Kepala Tukang	0,200	OH
	Mandor	0,030	OH
F1 - 012	Memasang 1 M2 Teakwood Rangkap Lapis Formika, Rangka Expose Kayu Kelas II		M2
	Papan Kayu	0,025	M3
	Paku 1 cm - 2.5 cm	0,030	Kg
	Lem Kayu	0,800	Kg
	Teakwood t. 4 mm (ukuran 20 x 220 cm)	1,000	Lbr
	Formika	0,500	Lbr
	Pekerja	0,850	OH
	Tukang Kayu	2,550	OH
	Kepala Tukang	0,255	OH
	Mandor	0,043	OH
F1 - 013	Memasang 1 M3 Konstruksi Kuda-Kuda Konvensional, Kayu Kelas I,II dan III Bentang 6 Meter		M3
	Balok Kayu	1,100	M3
	Besi Strip tebal 5 mm	15,000	Kg
	Paku 12 cm	5,600	Kg
	Pekerja	4,000	OH
	Tukang Kayu	12,000	OH
	Kepala Tukang	1,200	OH
	Mandor	0,200	OH
F1 - 014	Memasang 1 M3 Konstruksi Kuda-Kuda Expose, Kayu Kelas I		M3
	Balok Kayu	1,200	M3
	Besi Strip tebal 5 mm	15,000	Kg
	Paku 12 cm	5,600	Kg
	Pekerja	6,700	OH
	Tukang Kayu	20,100	OH
	Kepala Tukang	2,010	OH
	Mandor	0,335	OH

KODE ANALISA	JENIS & URAIAN PEKERJAN	KOEFSISIEN	SATUAN
F1 - 015	Memasang 1 M3 Konstruksi Gordeng, Kayu Kelas II		M3
	Balok Kayu	1,100	M3
	Besi Strip tebal 5 mm	15,000	Kg
	Paku 12 cm	3,000	Kg
	Pekerja	2,400	OH
	Tukang Kayu	7,200	OH
	Kepala Tukang	0,720	OH
	Mandor	0,120	OH
F1 - 016	Memasang 1 M2 Rangka Atap Genteng Keramik, Kayu Kelas II		M2
	Kaso-Kaso (5x7) cm	0,014	M3
	Reng (2x3) cm	0,004	Kg
	Paku 5 cm dan 10 cm	0,250	Kg
	Pekerja	0,100	OH
	Tukang Kayu	0,100	OH
	Kepala Tukang	0,010	OH
	Mandor	0,005	OH
F1 - 017	Memasang 1 M2 Rangka Atap Genteng Beton, Kayu Kelas II		M2
	Kaso-Kaso (5x7) cm	0,014	M3
	Reng (2x3) cm	0,007	Kg
	Paku 5 cm dan 10 cm	0,250	Kg
	Pekerja	0,100	OH
	Tukang Kayu	0,100	OH
	Kepala Tukang	0,010	OH
	Mandor	0,005	OH
F1 - 018	Memasang 1 M2 Rangka Atap Sirap, Kayu Kelas II		M2
	Kayu Kelas II	0,165	M3
	Paku 5 cm dan 10 cm	0,200	Kg
	Pekerja	0,120	OH
	Tukang Kayu	0,120	OH
	Kepala Tukang	0,012	OH
	Mandor	0,006	OH
F1 - 019	Memasang 1 M2 Rangka Langit-Langit (50x100) cm, Kayu Kelas II atau III		M2
	Kaso-Kaso (5x7) cm	0,015	M3
	Paku 7 cm dan 10 cm	0,200	Kg
	Pekerja	0,150	OH
	Tukang Kayu	0,300	OH
	Kepala Tukang	0,030	OH
	Mandor	0,075	OH
F1 - 020	Memasang 1 M2 Rangka Langit-Langit (60x60) cm, Kayu Kelas II atau III		M2
	Kaso-Kaso (5x7) cm	0,016	M3
	Paku 7 cm dan 10 cm	0,250	Kg
	Pekerja	0,200	OH
	Tukang Kayu	0,300	OH
	Kepala Tukang	0,030	OH
	Mandor	0,010	OH
F1 - 021	Memasang 1 M' Listplank Ukuran (3x20) cm, Kayu Kelas I atau II		M'
	Papan Kayu	0,011	M3
	Paku 5 cm dan 7 cm	0,100	Kg
	Pekerja	0,100	OH
	Tukang Kayu	0,200	OH
	Kepala Tukang	0,020	OH
	Mandor	0,005	OH

KODE ANALISA	JENIS & URAIAN PEKERJAN	KOEFISIEN	SATUAN
F1 - 022	Memasang 1 M' Listplank Ukuran (3x30) cm, Kayu Kelas I atau II		M'
	Papan Kayu	0,011	M3
	Paku 5 cm dan 7 cm	0,050	Kg
	Pekerja	0,100	OH
	Tukang Kayu	0,200	OH
	Kepala Tukang	0,020	OH
	Mandor	0,005	OH
F1 - 023	Memasang 1 M2 Rangka Dinding Pemisah (60x120) cm, Kayu Kelas II atau III		M2
	Balok Kayu	0,028	M3
	Paku 5 cm dan 7 cm	0,150	Kg
	Pekerja	0,150	OH
	Tukang Kayu	0,450	OH
	Kepala Tukang	0,045	OH
	Mandor	0,008	OH
F1 - 024	Memasang 1 M2 Dinding Pemisah Teakwood Rangkap, Rangka Kayu Kelas II		M2
	Balok Kayu ukuran (6x12) cm	0,028	M3
	Paku 5 cm dan 10 cm	0,150	Kg
	Teakwood T. 4 mm ukuran(120x240) cm	0,860	Lbr
	Lem Kayu	0,560	Kg
	Pekerja	0,150	OH
	Tukang Kayu	0,450	OH
	Kepala Tukang	0,045	OH
	Mandor	0,008	OH
F1 - 025	Memasang 1 M2 Dinding Pemisah Plywood Rangkap, Rangka Kayu Kelas II		M2
	Balok Kayu ukuran (6x12) cm	0,028	M3
	Paku 5 cm dan 10 cm	0,150	Kg
	Teakwood T. 4 mm ukuran(120x240) cm	0,860	Lbr
	Lem Kayu	0,560	Kg
	Pekerja	0,200	OH
	Tukang Kayu	0,600	OH
	Kepala Tukang	0,060	OH
	Mandor	0,010	OH
F1 - 026	Memasang 1 M2 Dinding Lambriziring Dari Papan Kayu Kelas I		M2
	Papan kayu	0,007	M3
	Paku 5 cm dan 10 cm	0,100	Kg
	Paku sKerikilup 10 cm	0,150	Kg
	Pekerja	0,600	OH
	Tukang Kayu	1,800	OH
	Kepala Tukang	0,180	OH
	Mandor	0,030	OH
F1 - 027	Memasang 1 M2 Dinding Lambriziring Dari Plywood ukuran (120x240) cm Kayu Kelas I		M2
	Plywood Tebal 4 mm	0,400	Lbr
	Paku 1 cm dan 2.5 cm	0,050	Kg
	Pekerja	0,025	OH
	Tukang Kayu	0,075	OH
	Kepala Tukang	0,008	OH
	Mandor	0,001	OH

KODE ANALISA	JENIS & URAIAN PEKERJAN	KOEFISIEN	SATUAN
F1 - 028	Memasang 1 M2 Dinding Bilik, Rangka Kayu Kelas III atau IV		M2
	Bilik Bambu	1,500	M2
	Kaso-Kaso (5x7) cm	0,014	M3
	Paku	0,012	Kg
	List Kayu 2/4	0,003	M3
	Pekerja	0,100	OH
	Tukang Kayu	0,050	OH
	Kepala Tukang	0,005	OH
	Mandor	0,005	OH
F1 - 029	Memasang Soko / Tiang kayu Ukuran Khusus Diketam halus dan di Propil		M3
	Balok Kayu ukuran Khusus	1,200	M3
	Paku biasa (5")	0,020	Kg
	P e k e r j a	6,000	OH
	Tukang Kayu	18,000	OH
	Kepala Tukang	2,000	OH
	M a n d o r	0,300	OH
F1 - 030	Memasang Jalusi Mati		M2
	Papan Kayu	0,060	M3
	Paku Biasa (1/2" - 1")	0,150	Kg
	P e k e r j a	0,670	OH
	Tukang Kayu	2,000	OH
	Kepala Tukang	0,200	OH
	M a n d o r	0,025	OH
F1 - 031	Memasang Pintu Teakwood rangkap		M2
	Papan Kayu	0,020	M3
	Paku Biasa (1/2" - 1")	0,300	Kg
	Lem Kayu	0,300	Kg
	Teakwood 3' x 7' x 3mm	1,000	Lbr
	P e k e r j a	0,600	OH
	Tukang Kayu	2,000	OH
	Kepala Tukang	0,200	OH
	M a n d o r	0,030	OH
F1 - 032	Memasang Pintu Triplek 3 mm rangkap		M2
	Papan Kayu	0,020	M3
	Paku Biasa (1/2" - 1")	0,300	Kg
	Lem Kayu	0,300	Kg
	Teakwood 3' x 7' x 3mm	1,000	Lbr
	P e k e r j a	0,600	OH
	Tukang Kayu	2,000	OH
	Kepala Tukang	0,200	OH
	M a n d o r	0,030	OH
F1 - 033	Memasang Kaso dan Reng genteng (kodok, plentong, vlams dan sejenisnya)		M2
	Usuk 5/7	0,012	M3
	Paku Biasa (2" - 5")	0,150	Kg
	P e k e r j a	0,100	OH
	Tukang Kayu	0,100	OH
	Kepala Tukang	0,010	OH
	M a n d o r	0,005	OH

KODE ANALISA	JENIS & URAIAN PEKERJAN	KOEFISIEN	SATUAN
F1 - 034	Memasang Kaso dan Reng Kayu ukuran 5/10		M2
	Usuk 5/10	0,012	M3
	Paku Biasa (2" - 5")	0,150	Kg
	P e k e r j a	0,100	OH
	Tukang Kayu	0,100	OH
	Kepala Tukang	0,010	OH
	M a n d o r	0,005	OH
F1 - 035	Memasang Kaso dan Reng genteng (monier dan sejenisnya)		M2
	Usuk 5/7	0,014	M3
	Paku Biasa (2" - 5")	0,150	Kg
	P e k e r j a	0,100	OH
	Tukang Kayu	0,100	OH
	Kepala Tukang	0,010	OH
	M a n d o r	0,005	OH
F1 - 036	Memasang Usuk 5/10 P : 5 - 8 m diketam halus dan dipropil		M3
	Balok Kayu Ukuran Khusus	1,200	M3
	Mur, baud	0,140	M3
	Paku biasa (5")	0,080	M3
	P e k e r j a	6,000	OH
	Tukang Kayu	18,000	OH
	Kepala Tukang	0,010	OH
	M a n d o r	0,005	OH
F1 - 037	Memasang Usuk 5/10 P : 2 - 4 m diketam halus dan dipropil		M3
	Balok Kayu Ukuran Khusus	1,200	M3
	Mur, baud	0,140	M3
	Paku biasa (5")	0,080	M3
	P e k e r j a	6,000	OH
	Tukang Kayu	18,000	OH
	Kepala Tukang	0,010	OH
	M a n d o r	0,005	OH
F1 - 038	Memasang Rangka langit-langit Kayu ukuran 1 x 1 m		M2
	Usuk 5/7	0,012	M3
	Paku Biasa (2" - 5")	0,100	Kg
	P e k e r j a	0,150	OH
	Tukang Kayu	0,250	OH
	Kepala Tukang	0,025	OH
	M a n d o r	0,075	OH
F1 - 039	Memasang Lisplank Kayu ukuran 2 (2 x 20) cm		M'
	Papan	0,009	M3
	Paku Biasa (2" - 5")	0,060	Kg
	P e k e r j a	0,100	OH
	Tukang Kayu	0,100	OH
	Kepala Tukang	0,010	OH
	M a n d o r	0,050	OH
F2 - 040	Pasang Kembali Usuk dan Reng Bekas		M2
	Paku Biasa (2" - 5")	0,250	Kg
	Tukang Kayu	0,100	OH
	Kepala Tukang	0,010	OH
	P e k e r j a	0,100	OH
	M a n d o r	0,005	OH

KODE ANALISA	JENIS & URAIAN PEKERJAN	KOEFISIEN	SATUAN
F2 - 041	Pasang Reng		M2
	Kayu Reng	0,003	M3
	Paku Biasa (2" - 5")	0,180	Kg
	Tukang Kayu	0,075	OH
	Kepala Tukang	0,008	OH
	P e k e r j a	0,075	OH
	M a n d o r	0,004	OH
F2 - 042	Pasang Usuk Diketam Halus		M2
	Kayu Usuk	0,012	M3
	Paku Biasa (2" - 5")	0,250	Kg
	Tukang Kayu	0,200	OH
	Kepala Tukang	0,020	OH
	P e k e r j a	0,200	OH
	M a n d o r	0,010	OH
F2 - 043	Pasang Usuk		M2
	Kayu Usuk	0,012	M3
	Paku Biasa (2" - 5")	0,188	Kg
	Tukang Kayu	0,075	OH
	Kepala Tukang	0,008	OH
	P e k e r j a	0,075	OH
	M a n d o r	0,004	OH
F2 - 044	Pasang Plapond Harplek Diatas usuk		M2
	Harplek 4 mm	1,100	M2
	Paku Eternit, Lis	0,020	Kg
	P e k e r j a	0,200	OH
	M a n d o r	0,020	OH
F2 - 045	Pasang Plapond Eternit Diatas usuk		M2
	Eternit Kerang Super	1,100	Lb
	Paku Eternit, Lis	0,020	Kg
	P e k e r j a	0,200	OH
	M a n d o r	0,020	OH
F2 - 046	Pintu Kaca tebal 3,5 cm		M2
	Papan	0,018	M3
	Kaca Bening 5 mm	0,700	M2
	Paku Eternit,Lis	0,020	Kg
	Tukang Kayu	6,000	OH
	Kepala Tukang	0,600	OH
	P e k e r j a	2,000	OH
	M a n d o r	0,100	OH
F2 - 047	Jendela Kaca Kayu Kruing tebal 3 cm		M2
	Papan	0,012	M3
	Kaca Bening 5 mm	0,700	M2
	Paku Eternit,Lis	0,020	Kg
	Tukang Kayu	4,500	OH
	Kepala Tukang	0,450	OH
	P e k e r j a	1,500	OH
	M a n d o r	0,075	OH
F2 - 048	Pintu Panil Multiplek 9 mm Rangka Kayu (tebal 3,5 cm)		M2
	Papan	0,018	M3
	Multiplek 9 mm	0,700	M2
	Tukang Kayu	4,000	OH
	Kepala Tukang	0,400	OH
	P e k e r j a	1,330	OH
	M a n d o r	0,066	OH

KODE ANALISA	JENIS & URAIAN PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN
G. PEKERJAAN BETON			
G2 - 001	Cetakan Beton		M2
	Kayu Tahun		M2
	Paku Biasa (2" - 5")	0,040	M3
	Tukang Kayu	0,400	Kg
	Kepala Tukang	0,500	OH
	P e k e r j a	0,050	OH
	M a n d o r	0,200	OH
	Pekerja Bongkar / Siram	0,010	OH
		0,400	OH
G1 - 002	Memasang Bekisting untuk Pondasi		M2
	Kayu Tahun		M2
	Paku Biasa (2" - 5")	0,040	M3
	P e k e r j a	0,300	Kg
	Tukang Kayu	0,300	OH
	Kepala Tukang	0,260	OH
	M a n d o r	0,026	OH
		0,005	OH
G1 - 003	Memasang Bekisting untuk Sloof		M2
	Kayu Tahun		M2
	Paku Biasa (2" - 5")	0,045	M3
	P e k e r j a	0,300	Kg
	Tukang Kayu	0,300	OH
	Kepala Tukang	0,260	OH
	M a n d o r	0,026	OH
		0,005	OH
G1 - 004	Memasang Bekisting untuk Kolom		M2
	Kayu Tahun		M2
	Paku Biasa (2" - 5")	0,040	M3
	Usuk 5/7	0,400	Kg
	Multiplek 9 mm	0,015	M3
	Bambu tali dia 8-10 cm/ pj 4 m	0,350	Lbr
	P e k e r j a	2,000	Btg
	Tukang Kayu	0,300	OH
	Kepala Tukang	0,330	OH
	M a n d o r	0,033	OH
		0,006	OH
G1 - 005	Memasang Bekisting untuk Balok		M2
	Kayu Tahun		M2
	Paku Biasa (2" - 5")	0,040	M3
	Usuk 5/7	0,400	Kg
	Multiplek 9 mm	0,018	M3
	Bambu tali dia 8-10 cm/ pj 4 m	0,350	Lbr
	P e k e r j a	2,000	Btg
	Tukang Kayu	0,320	OH
	Kepala Tukang	0,330	OH
	M a n d o r	0,033	OH
		0,006	OH
G1 - 006	Memasang Bekisting untuk Lantai		M2
	Kayu Tahun		M2
	Paku Biasa (2" - 5")	0,040	M3
	Usuk 5/7	0,400	Kg
	Multiplek 9 mm	0,015	M3
	Bambu tali dia 8-10 cm/ pj 4 m	0,350	Lbr
	P e k e r j a	6,000	Btg
	Tukang Kayu	0,320	OH
	Kepala Tukang	0,330	OH
	M a n d o r	0,033	OH
		0,006	OH

KODE ANALISA	JENIS & URAIAN PEKERJAN	KOEFISIEN	SATUAN
G1 - 007	Memasang Bekisting untuk Dinding		M2
	Kayu Tahun	0,030	M3
	Paku Biasa (2" - 5")	0,400	Kg
	Usuk 5/7	0,020	M3
	Multiplek 9 mm	0,350	Lbr
	Bambu tali dia 8-10 cm/ pj 4 m	3,000	Btg
	Formite/Penjaga Jarak Bekisting/Spacer	4,000	Btg
	P e k e r j a	0,320	OH
	Tukang Kayu	0,330	OH
	Kepala Tukang	0,033	OH
	M a n d o r	0,006	OH
G1 - 008	Memasang Bekisting untuk Tangga		M2
	Kayu Tahun	0,030	M3
	Paku Biasa (2" - 5")	0,400	Kg
	Kayu (Balok)	0,015	M3
	Plywood 9mm	0,350	Lbr
	Bambu tali dia 8-10 cm/ pj 4 m	2,000	Btg
	P e k e r j a	0,320	OH
	Tukang Kayu	0,330	OH
	Kepala Tukang	0,033	OH
	M a n d o r	0,006	OH
G1 - 009	Pembesian dengan Besi Beton Polos		Kg
	Besi Beton Polos	1,050	Kg
	Kawat Beton (Bindrat)	0,015	Kg
	P e k e r j a	0,007	OH
	Tukang Besi	0,007	OH
	Kepala Tukang	0,001	OH
	M a n d o r	0,000	OH
G1 - 010	Pembesian dengan Besi Beton Ulir		Kg
	Besi Beton Ulir	1,050	Kg
	Kawat Beton (Bindrat)	0,015	Kg
	P e k e r j a	0,007	OH
	Tukang Besi	0,007	OH
	Kepala Tukang	0,001	OH
	M a n d o r	0,000	OH
G1 - 011	Membuat Beton Tumbuk 1 Portland Cement : 3 Ps : 5 Kerikil		M3
	Portland Cement	218,000	Kg
	Pasir Beton	0,520	M3
	Koral Beton (Batu pecah 2/3 cm)	0,870	M3
	P e k e r j a	1,650	OH
	Tukang Batu	0,250	OH
	Kepala Tukang	0,025	OH
	M a n d o r	0,080	OH
G1 - 012	Membuat Lantai Kerja Beton Tumbuk 1 Portland Cement : 3 Ps : 5 Kerikil tebal 5 cm		M3
	Portland Cement	10,000	Kg
	Pasir Beton	0,026	M3
	Koral Beton (Batu pecah 2/3 cm)	0,044	M3
	P e k e r j a	1,150	OH
	Tukang Batu	0,020	OH
	Kepala Tukang	0,002	OH
	M a n d o r	0,006	OH

KODE ANALISA	JENIS & URAIAN PEKERJAN	KOEFISIEN	SATUAN
G1 - 013	Membuat Beton Cor 1 Portland Cement : 2 Ps : 2,5 Kerikil		M3
	Portland Cement	352,000	Kg
	Pasir Beton	0,560	M3
	Koral Beton (Batu pecah 2/3 cm)	0,700	M3
	P e k e r j a	1,650	OH
	Tukang Batu	0,250	OH
	Kepala Tukang	0,025	OH
	M a n d o r	0,080	OH
G1 - 014	Membuat Beton Cor 1 Portland Cement : 2 Ps : 3 Kerikil		M3
	Portland Cement	336,000	Kg
	Pasir Beton	0,540	M3
	Koral Beton (Batu pecah 2/3 cm)	0,810	M3
	P e k e r j a	2,000	OH
	Tukang Batu	0,350	OH
	Kepala Tukang	0,035	OH
	M a n d o r	1,000	OH
G1 - 015	Membuat Kolom Penguat Beton Bertulang (11 x 11) cm		M'
	Kayu Tahun	0,002	M3
	Paku Biasa (2" - 5")	0,010	Kg
	Besi Beton Polos	3,000	Kg
	Kawat Beton (Bindrat)	0,450	Kg
	Portland Cement	4,000	Kg
	Pasir Beton	0,006	M3
	Koral Beton (Batu Pecah 2/3)	0,009	M3
	P e k e r j a	0,060	OH
	Tukang Batu	0,020	OH
	Tukang Kayu	0,020	OH
	Tukang Besi	0,020	OH
	Kepala Tukang	0,006	OH
	M a n d o r	0,003	OH
G1 - 016	Membuat Ring Balok Beton (10 x 15) cm		M'
	Kayu Tahun	0,003	M3
	Paku Biasa (2" - 5")	0,020	Kg
	Besi Beton Polos	3,600	Kg
	Kawat Beton (Bindrat)	0,050	Kg
	Portland Cement	5,500	Kg
	Pasir Beton	0,009	M3
	Koral Beton (Batu Pecah 2/3)	0,015	M3
	P e k e r j a	0,100	OH
	Tukang Batu	0,033	OH
	Tukang Kayu	0,033	OH
	Tukang Besi	0,033	OH
	Kepala Tukang	0,010	OH
	M a n d o r	0,005	OH

KODE ANALISA	JENIS & URAIAN PEKERJAN	KOEFISIEN	SATUAN
G1 - 017	Membuat 1 m ³ beton mutu $f'_c = 7,4$ MPa (K 100), slump (12 ± 2) cm, w/c = 0,87		M3
	Portland Cement	247,000	kg
	Pasir Beton	869,000	kg
	Kerikil (maksimum 30 mm)	999,000	kg
	Air	215,000	Liter
	Pekerja	1,650	OH
	Tukang batu	0,275	OH
	Kepala tukang	0,028	OH
	Mandor	0,083	OH
G1 - 018	Membuat 1 m ³ beton mutu $f'_c = 9,8$ MPa (K 125), slump (12 ± 2) cm, w/c = 0,78		M3
	Portland Cement	276,000	kg
	Pasir Beton	828,000	kg
	Kerikil (maksimum 30 mm)	1.012,000	kg
	Air	215,000	Liter
	Pekerja	1,650	OH
	Tukang batu	0,275	OH
	Kepala tukang	0,028	OH
	Mandor	0,083	OH
G1 - 019	Membuat 1 m ³ beton mutu $f'_c = 12,2$ MPa (K 150), slump (12 ± 2) cm, w/c = 0,72		M3
	Portland Cement	299,000	kg
	Pasir Beton	799,000	kg
	Kerikil (maksimum 30 mm)	1.017,000	kg
	Air	215,000	Liter
	Pekerja	1,650	OH
	Tukang batu	0,275	OH
	Kepala tukang	0,028	OH
	Mandor	0,083	OH
G1 - 020	Membuat 1 m ³ lantai kerja beton mutu $f'_c = 7,4$ MPa (K 100), slump (3-6) cm, w/c = 0,87		M3
	Portland Cement	230,000	kg
	Pasir Beton	893,000	kg
	Kerikil (maksimum 30 mm)	1.027,000	kg
	Air	200,000	Liter
	Pekerja	1,200	OH
	Tukang batu	0,200	OH
	Kepala tukang	0,020	OH
	Mandor	0,060	OH
G1 - 026	Membuat 1 m ³ beton mutu $f'_c = 14,5$ MPa (K 175), slump (12 ± 2) cm, w/c = 0,66		M3
	Portland Cement	326,000	kg
	Pasir Beton	760,000	kg
	Kerikil (maksimum 30 mm)	1.029,000	kg
	Air	215,000	Liter
	Pekerja	1,650	OH
	Tukang batu	0,275	OH
	Kepala tukang	0,028	OH
	Mandor	0,083	OH

KODE ANALISA	JENIS & URAIAN PEKERJAN	KOEFISIEN	SATUAN
G1 - 021	Membuat 1 m ³ beton mutu f' _c = 16,9 MPa (K 200), slump (12 ± 2) cm, w/c = 0,61		M3
	Portland Cement	352,000	kg
	Pasir Beton	731,000	kg
	Kerikil (maksimum 30 mm)	1.031,000	kg
	Air	215,000	Liter
	Pekerja	1,650	OH
	Tukang batu	0,275	OH
	Kepala tukang	0,028	OH
	Mandor	0,083	OH
G1 - 022	Membuat 1 m ³ beton mutu f' _c = 19,3 MPa (K 225), slump (12 ± 2) cm, w/c = 0,58		M3
	Portland Cement	371,000	kg
	Pasir Beton	698,000	kg
	Kerikil (maksimum 30 mm)	1.047,000	kg
	Air	215,000	Liter
	Pekerja	1,650	OH
	Tukang batu	0,275	OH
	Kepala tukang	0,028	OH
	Mandor	0,083	OH
G1 - 023	Membuat 1 m ³ beton mutu f' _c = 21,7 MPa (K 250), slump (12 ± 2) cm, w/c = 0,56		M3
	Portland Cement	384,000	kg
	Pasir Beton	692,000	kg
	Kerikil (maksimum 30 mm)	1.039,000	kg
	Air	215,000	Liter
	Pekerja	1,650	OH
	Tukang batu	0,275	OH
	Kepala tukang	0,028	OH
	Mandor	0,083	OH
G1 - 024	Membuat 1 m ³ beton mutu f' _c = 24,0 MPa (K 275), slump (12 ± 2) cm, w/c = 0,53		M3
	Portland Cement	406,000	kg
	Pasir Beton	684,000	kg
	Kerikil (maksimum 30 mm)	1.026,000	kg
	Air	215,000	Liter
	Pekerja	1,650	OH
	Tukang batu	0,275	OH
	Kepala tukang	0,028	OH
	Mandor	0,083	OH
G1 - 025	Membuat 1 m ³ beton mutu f' _c = 26,4 MPa (K 300), slump (12 ± 2) cm, w/c = 0,52		M3
	Portland Cement	413,000	kg
	Pasir Beton	681,000	m ³
	Kerikil (maksimum 30 mm)	1.021,000	m ³
	Air	215,000	Liter
	Pekerja	1,650	OH
	Tukang batu	0,275	OH
	Kepala tukang	0,028	OH
	Mandor	0,083	OH

KODE ANALISA	JENIS & URAIAN PEKERJAN	KOEFISIEN	SATUAN
G1 - 026	Membuat 1 m³ beton mutu f'_c = 28,8 MPa (K 325), slump (12 ± 2) cm, w/c = 0,49		M3
	Portland Cement	439,000	kg
	Pasir Beton	670,000	kg
	Kerikil (maksimum 30 mm)	1.006,000	kg
	Air	215,000	Liter
	Pekerja	2,100	OH
	Tukang batu	0,350	OH
	Kepala tukang	0,035	OH
	Mandor	0,105	OH
G1 - 027	Membuat 1 m³ beton mutu f'_c = 31,2 MPa (K 350), slump (12 ± 2) cm, w/c = 0,48		M3
	Portland Cement	448,000	kg
	Pasir Beton	667,000	kg
	Kerikil (maksimum 30 mm)	1.000,000	kg
	Air	215,000	Liter
	Pekerja	2,100	OH
	Tukang batu	0,350	OH
	Kepala tukang	0,035	OH
	Mandor	0,105	OH
G1 - 028	Membuat 1 m³ beton kedap air dengan storox - 100		M3
	Portland Cement	400,000	kg
	Pasir Beton	0,480	m ³
	Kerikil (Kerikil 2cm/3cm)	0,800	m ³
	Storox - 100	1,200	kg
	Air	210,000	Liter
	Pekerja	2,100	OH
	Tukang batu	0,350	OH
	Kepala tukang	0,035	OH
	Mandor	0,105	OH
G3- 029	Beton CYCLOP		M3
	Pekerja	4,819	Jam
	Tukang	1,606	Jam
	Mandor	0,803	Jam
	Portland Cement 50 kg	187,690	kg
	Pasir Beton	0,280	M3
	Agregat Kasar Beton	0,618	M3
	Batu Belah	0,540	M3
	Concrete Mixer 0,125 M3	0,803	Jam
	Concrete Vibrator	0,803	Jam
	Water Tank Truck 2000-4500L	0,058	Ls
	Alat bantu	1,000	Ls
G3 - 030	Beton Struktur K-250 Kanstin (Ekspose)		M3
	Pekerja	4,096	Jam
	Tukang	1,365	Jam
	Mandor	0,683	Jam
	Portland Cement 50 kg	300,000	kg
	Pasir Beton	0,307	M3
	Agregat Kasar Beton	0,828	M3
	Abu Batu	0,100	M3
	Concrete Mixer 0,125 M3	0,683	Jam
	Concrete Vibrator	0,683	Jam
	Water Tank Truck 2000-4500L	0,032	Jam
	Alat bantu	1,000	Ls
G1 - 031	Memasang 1 m' PVC Waterstop lebar 150 mm		M'

KODE ANALISA	JENIS & URAIAN PEKERJAN	KOEFISIEN	SATUAN
	Waterstop lebar 150 mm Pekerja	1,050	m
	Pekerja	0,060	OH
	Tukang batu	0,030	OH
	Kepala tukang	0,003	OH
	Mandor	0,003	OH
G1 - 032	Memasang 1 m PVC Waterstop lebar 200 mm		M'
	Waterstop lebar 200 mm Pekerja	1,050	m
	Pekerja	0,070	OH
	Tukang batu	0,035	OH
	Kepala tukang	0,004	OH
	Mandor	0,004	OH
G1 - 033	Membuat 1 m PVC Waterstop lebar 230 mm - 320 mm		M'
	Waterstop lebar 230 mm - 320 mm	1,050	m
	Pekerja	0,080	OH
	Tukang batu	0,040	OH
	Kepala tukang	0,004	OH
	Mandor	0,004	OH
G1 - 034	Pembesian 10 kg dengan besi polos atau besi ulir		Kg
	Besi beton (polos/ulir)	10,500	kg
	Kawat beton	0,150	kg
	Pekerja	0,070	OH
	Tukang besi	0,070	OH
	Kepala tukang	0,007	OH
	Mandor	0,004	OH
G1 - 035	Memasang 10 kg kabel prestressed polos/strands		Kg
	Besi beton (polos/ulir)	10,500	kg
	Kawat beton	0,100	kg
	Pekerja	0,050	OH
	Tukang besi	0,050	OH
	Kepala tukang	0,005	OH
	Mandor	0,003	OH
G1 - 036	Memasang 1 Kg jaring kawat baja/wire mesh		Kg
	Jaring kawat baja dilas	1,020	kg
	Kawat beton	0,050	kg
	Pekerja	0,025	OH
	Tukang besi	0,025	OH
	Kepala tukang	0,002	OH
	Mandor	0,001	OH
G1 - 037	Memasang 1 m² bekisting untuk pondasi		M2
	Kayu kelas III	0,040	m ³
	Paku 5 cm - 10 cm	0,300	kg
	Minyak bekisting	0,100	Liter
	Pekerja	0,520	OH
	Tukang kayu	0,260	OH
	Kepala tukang	0,026	OH
	Mandor	0,026	OH
G1 - 038	Memasang 1 m² bekisting untuk sloof		M2
	Kayu kelas III	0,045	m ³
	Paku 5 cm - 10 cm	0,300	kg
	Minyak bekisting	0,100	Liter
	Pekerja	0,520	OH
	Tukang kayu	0,260	OH
	Kepala tukang	0,026	OH
	Mandor	0,026	OH

KODE ANALISA	JENIS & URAIAN PEKERJAN	KOEFISIEN	SATUAN
G1 - 039	Memasang 1 m² bekisting untuk dinding		M2
	Kayu kelas III	0,030	m ³
	Paku 5 cm - 12 cm	0,400	kg
	Minyak bekisting	0,200	Liter
	Balok kayu kelas II	0,020	m ³
	Plywood tebal 9 mm	0,350	Lbr
	Dolken kayu galam, ϕ (8-10) cm, panjang 4 m	3,000	Batang
	Formite/penjaga jarak bekisting/spacer	4,000	Buah
	Pekerja	0,660	OH
	Tukang kayu	0,330	OH
	Kepala tukang	0,033	OH
	Mandor	0,033	OH
G1 - 040	Memasang 1 m² bekisting untuk tangga		M2
	Kayu kelas III	0,030	m ³
	Paku 5 cm - 12 cm	0,400	kg
	Minyak bekisting	0,150	Liter
	Balok kayu kelas II	0,015	m ³
	Plywood tebal 9 mm	0,350	Lbr
	Dolken kayu galam, ϕ (8-10) cm, panjang 4 m	2,000	Batang
	Pekerja	0,660	OH
	Tukang kayu	0,330	OH
	Kepala tukang	0,033	OH
	Mandor	0,033	OH
G1 - 041	Memasang 1 m² jembatan untuk pengecoran beton		M2
	Kayu kelas III (papan)	0,026	m ³
	Paku 5 cm - 12 cm	0,600	kg
	Dolken kayu galam (kaso), ϕ (8-10) cm, panjang 4 m	0,500	Batang
	Pekerja	0,150	OH
	Tukang kayu	0,050	OH
	Kepala tukang	0,005	OH
	Mandor	0,008	OH
G1 - 042	Membuat 1 m³ pondasi beton bertulang (150 kg besi + bekisting)		M3
	Kayu kelas III	0,200	m ³
	Paku 5 cm - 12 cm	1,500	kg
	Minyak bekisting	0,400	Liter
	Besi beton polos	157,500	kg
	Kawat beton	2,250	kg
	Portland Cement	336,000	kg
	Pasir Beton	0,540	m ³
	Kerikil	0,810	m ³
	Pekerja	5,300	OH
	Tukang batu	0,275	OH
	Tukang kayu	1,300	OH
	Tukang besi	1,050	OH
	Kepala tukang	0,262	OH
	Mandor	0,265	OH

KODE ANALISA	JENIS & URAIAN PEKERJAN	KOEFISIEN	SATUAN
G1 - 043	Membuat 1 m³ sloof beton bertulang (200 kg besi + bekisting)		M3
	Kayu kelas III	0,270	m ³
	Paku 5 cm-12cm	2,000	kg
	Minyak bekisting	0,600	Liter
	Besi beton polos	210,000	kg
	Kawat beton	3,000	kg
	Portland Cement	336,000	kg
	Pasir Beton	0,540	m ³
	Kerikil	0,810	m ³
	Pekerja	5,650	OH
	Tukang batu	0,275	OH
	Tukang kayu	1,560	OH
	Tukang besi	1,400	OH
	Kepala tukang	0,323	OH
	Mandor	0,283	OH
G1 - 044	Membuat 1 m³ kolom beton bertulang (300 kg besi + bekisting)		M3
	Kayu kelas III	0,400	m ³
	Paku 5 cm - 12 cm	4,000	kg
	Minyak bekisting	2,000	Liter
	Besi beton polos	315,000	kg
	Kawat beton	4,500	kg
	Portland Cement	336,000	kg
	Pasir Beton	0,540	m ³
	Kerikil	0,810	m ³
	Kayu kelas II balok	0,150	m ³
	Plywood 9 mm	3,500	Lembar
	Dolken kayu galam, ϕ (8-10) cm, panjang 4 m	20,000	Batang
	Pekerja	7,050	OH
	Tukang batu	0,275	OH
	Tukang kayu	1,650	OH
	Tukang besi	2,100	OH
	Kepala tukang	0,403	OH
	Mandor	0,353	OH
G1 - 045	Membuat 1 m³ balok beton bertulang (200 kg besi + bekisting)		M3
	Kayu kelas III	0,320	m ³
	Paku 5 cm - 12 cm	3,200	kg
	Minyak bekisting	1,600	Liter
	Besi beton polos	210,000	kg
	Kawat beton	3,000	kg
	Portland Cement	336,000	kg
	Pasir Beton	0,540	m ³
	Kerikil	0,810	m ³
	Kayu kelas II balok	0,140	m ³
	Plywood 9 mm	2,800	Lembar
	Dolken kayu galam, ϕ (8-10) cm, panjang 4 m	16,000	Batang
	Pekerja	6,350	OH
	Tukang batu	0,275	OH
	Tukang kayu	1,650	OH
	Tukang besi	1,400	OH
	Kepala tukang	0,333	OH
	Mandor	0,318	OH

KODE ANALISA	JENIS & URAIAN PEKERJAN	KOEFISIEN	SATUAN
G1 - 046	Membuat 1 m³ plat beton bertulang (150 kg besi + bekisting)		M3
	Kayu kelas III	0,320	m ³
	Paku 5 cm - 12 cm	3,200	kg
	Minyak bekisting	1,600	Liter
	Besi beton polos	157,500	kg
	Kawat beton	2,250	kg
	Portland Cement	336,000	kg
	Pasir Beton	0,540	m ³
	Kerikil	0,810	m ³
	Kayu kelas II balok	0,120	m ³
	Plywood 9 mm	2,800	Lembar
	Dolken kayu galam, ϕ (8-10) cm, panjang 4 m	32,000	Batang
	Pekerja	5,300	OH
	Tukang batu	0,275	OH
	Tukang kayu	1,300	OH
	Tukang besi	1,050	OH
	Kepala tukang	0,265	OH
	Mandor	0,265	OH
G1 - 047	Membuat 1 m³ dinding beton bertulang (150 kg besi + bekisting)		M3
	Kayu kelas III	0,240	m ³
	Paku 5 cm - 12 cm	3,200	kg
	Minyak bekisting	1,600	Liter
	Besi beton polos	157,500	kg
	Kawat beton	2,250	kg
	Portland Cement	336,000	kg
	Pasir Beton	0,540	m ³
	Kerikil	0,810	m ³
	Kayu kelas II balok	0,160	m ³
	Plywood 9 mm	2,800	Lembar
	Dolken kayu galam, ϕ (8-10) cm, panjang 4 m	24,000	Batang
	Pekerja	5,300	OH
	Tukang batu	0,275	OH
	Tukang kayu	1,300	OH
	Tukang besi	1,050	OH
	Kepala tukang	0,262	OH
	Mandor	0,265	OH
G1 - 048	Membuat 1 m³ dinding beton bertulang (200 kg besi + bekisting)		M3
	Kayu kelas III	0,250	m ³
	Paku 5 cm - 12 cm	3,000	kg
	Minyak bekisting	1,200	Liter
	Besi beton polos	210,000	kg
	Kawat beton	3,000	kg
	Portland Cement	336,000	kg
	Pasir Beton	0,540	m ³
	Kerikil	0,810	m ³
	Kayu kelas II balok	0,105	m ³
	Plywood 9 mm	2,500	Lembar
	Dolken kayu galam, ϕ (8-10) cm, panjang 4 m	14,000	Batang
	Pekerja	5,650	OH
	Tukang batu	0,275	OH
	Tukang kayu	1,560	OH
	Tukang besi	1,400	OH
	Kepala tukang	0,323	OH
	Mandor	0,283	OH

KODE ANALISA	JENIS & URAIAN PEKERJAN	KOEFISIEN	SATUAN
G1 - 049	Membuat 1 m' kolom praktis beton bertulang (11 x 11) cm		M'
	Kayu kelas III	0,002	m ³
	Paku 5 cm - 12 cm	0,010	kg
	Besi beton polos	3,000	kg
	Kawat beton	0,045	kg
	Portland Cement	4,000	kg
	Pasir Beton	0,006	m ³
	Kerikil	0,009	m ³
	Pekerja	0,180	OH
	Tukang batu	0,020	OH
	Tukang kayu	0,020	OH
	Tukang besi	0,020	OH
	Kepala tukang	0,006	OH
	Mandor	0,009	OH
G1 - 050	Membuat 1 m' ring balok beton bertulang (10 x 15) cm		M'
	Kayu kelas III	0,003	m ³
	Paku 5 cm - 12 cm	0,020	kg
	Besi beton polos	3,600	kg
	Kawat beton	0,050	kg
	Portland Cement	5,500	kg
	Pasir Beton	0,009	m ³
	Kerikil	0,015	m ³
	Pekerja	0,297	OH
	Tukang batu	0,033	OH
	Tukang kayu	0,033	OH
	Tukang besi	0,033	OH
	Kepala tukang	0,010	OH
	Mandor	0,015	OH
H. PEKERJAAN ATAP			
H1 - 001	Memasang Atap Genteng Plentong Kecil		M2
	Genteng plentong	25,000	Bh
	P e k e r j a	0,150	OH
	Tukang Kayu	0,075	OH
	Kepala Tukang	0,008	OH
	M a n d o r	0,008	OH
H1 - 002	Memasang Atap Genteng Kodok		M2
	Genteng Kodok	25,000	Bh
	P e k e r j a	0,150	OH
	Tukang Kayu	0,075	OH
	Kepala Tukang	0,008	OH
	M a n d o r	0,008	OH
H1 - 003	Memasang Atap Genteng Bubung Plentong		M'
	Genteng Bubung Plentong/Kodok	5,000	Bh
	Portland Cement	8,000	Kg
	Pasir Pasang	0,032	M3
	P e k e r j a	0,400	OH
	Tukang Kayu	0,200	OH
	Kepala Tukang	0,020	OH
	M a n d o r	0,002	OH

KODE ANALISA	JENIS & URAIAN PEKERJAN	KOEFISIEN	SATUAN
H1 - 004	Memasang Atap asbes Gelombang ukuran (3,00 x 1,05 m) x 4mm		M2
	Asbes Gelombang	0,350	Lbr
	Paku Kait	0,120	Kg
	P e k e r j a	0,140	OH
	Tukang Kayu	0,070	OH
	Kepala Tukang	0,007	OH
	M a n d o r	0,007	OH
H1 - 005	Memasang Atap asbes Gelombang ukuran (2,70 x 1,05 m) x 4mm		M2
	Asbes Gelombang	0,420	Lbr
	Paku Kait	0,120	Kg
	P e k e r j a	0,140	OH
	Tukang Kayu	0,070	OH
	Kepala Tukang	0,007	OH
	M a n d o r	0,007	OH
H1 - 006	Memasang Atap asbes Gelombang ukuran (2,40 x 1,05 m) x 4mm		M2
	Asbes Gelombang	0,440	Lbr
	Paku Kait	0,120	Kg
	P e k e r j a	0,140	OH
	Tukang Kayu	0,067	OH
	Kepala Tukang	0,007	OH
	M a n d o r	0,007	OH
H1 - 007	Memasang Atap asbes Gelombang ukuran (2,10 x 1,05 m) x 4mm		M2
	Asbes Gelombang	0,510	Lbr
	Paku Kait	0,120	Kg
	P e k e r j a	0,140	OH
	Tukang Kayu	0,067	OH
	Kepala Tukang	0,007	OH
	M a n d o r	0,007	OH
H1 - 008	Memasang Atap asbes Gelombang ukuran (1,50 x 1,05 m) x 4 mm		M2
	Asbes Gelombang	0,800	Lbr
	Paku Kait	0,120	Kg
	P e k e r j a	0,140	OH
	Tukang Kayu	0,067	OH
	Kepala Tukang	0,007	OH
	M a n d o r	0,007	OH
H1 - 009	Pasang Atap Seng Galvalum		M2
	Seng Galvalum	0,240	Lbr
	Paku Kait	0,120	Kg
	P e k e r j a	0,140	OH
	Tukang Kayu	0,067	OH
	Kepala Tukang	0,007	OH
	M a n d o r	0,007	OH
H1 - 010	Memasang Nok Stel asbes Gelombang ukuran 1,50 m		M'
	Nok Stel Asbes Gelombang	2,100	Lbr
	Paku SKerikilup 3,5"	6,000	Bh
	P e k e r j a	0,084	OH
	Tukang Kayu	0,125	OH
	Kepala Tukang	0,013	OH
	M a n d o r	0,004	OH

KODE ANALISA	JENIS & URAIAN PEKERJAN	KOEFISIEN	SATUAN
H1 - 011	1 M2 Memasang Atap Genteng Beton		M2
	Genteng Beton		
	Paku Biasa (2" - 5")	11,000	Bh
	P e k e r j a	0,030	Kg
	Tukang Kayu	0,200	OH
	Kepala Tukang	0,100	OH
	M a n d o r	0,010	OH
		0,010	OH
H1 - 012	1 M2 Memasang Atap Genteng Morando		M2
	Genteng Morando		
	Paku Biasa (2" - 5")	18,000	Bh
	P e k e r j a	0,030	Kg
	Tukang Kayu	0,200	OH
	Kepala Tukang	0,100	OH
	M a n d o r	0,010	OH
		0,010	OH
H1 - 013	Memasang Atap Nok Genteng Beton		M'
	Genteng Nok Beton		
	Paku Biasa (2" - 5")	3,500	Bh
	Portland Cement	0,050	Kg
	Pasir Pasang	10,800	Kg
	Portland Cement Warna	0,032	M3
	P e k e r j a	1,000	Kg
	Tukang Kayu	0,400	OH
	Kepala Tukang	0,200	OH
	M a n d o r	0,020	OH
		0,020	OH
H1 - 014	Memasang Atap Nok Genteng Morando		M'
	Genteng Nok Morando		
	Paku Biasa (2" - 5")	3,500	Bh
	Portland Cement	0,050	Kg
	Pasir Pasang	10,800	Kg
	Portland Cement Warna	0,032	M3
	P e k e r j a	1,000	Kg
	Tukang Kayu	0,400	OH
	Kepala Tukang	0,200	OH
	M a n d o r	0,020	OH
		0,020	OH
H1 - 015	Memasang Atap Seng Gelombang BJLS 20		M'
	Seng Gelombang 3" x 6 " BJLS 20		
	Paku Seng (1/2" - 1")	0,700	Lbr
	P e k e r j a	0,020	Kg
	Tukang Kayu	0,120	OH
	Kepala Tukang	0,060	OH
	M a n d o r	0,006	OH
		0,006	OH
H1 - 016	Memasang Atap Nok Seng		M2
	Seng Plat 3" x 6 " BJLS 20		
	Paku Seng (1/2" - 1")	0,300	Lbr
	P e k e r j a	0,040	Kg
	Tukang Kayu	0,150	OH
	Kepala Tukang	0,070	OH
	M a n d o r	0,008	OH
		0,006	OH
H1 - 017	Memasang Talang Datar Seng BJLS 20 (Kayu)		M'
	Seng Plat 3" x 6 " BJLS 20		
	Paku Seng (1/2" - 1")	0,500	Lbr
	Papan	0,015	Kg
	Meni Besi	0,010	m3
	P e k e r j a	0,250	Kg
	Tukang Kayu	0,150	OH
	Kepala Tukang	0,400	OH
	M a n d o r	0,025	OH
		0,001	OH

KODE ANALISA	JENIS & URAIAN PEKERJAN	KOEFISIEN	SATUAN
H1 - 018	Memasang Talang Miring Seng BJLS 20 (Kayu)		M'
	Seng Plat 3" x 6 " BJLS 20	0,500	Lbr
	Paku Seng (1/2" - 1")	0,015	Kg
	Papan	0,019	m3
	Meni Besi	0,300	Kg
	P e k e r j a	0,040	OH
	Tukang Kayu	0,400	OH
	Kepala Tukang	0,025	OH
	M a n d o r	0,001	OH
H1- 019	Memasang Aluminium Foil /Sisalation		M2
	Aluminium Foil / Sisalation	1,050	M2
	P e k e r j a	0,150	OH
	Tukang Kayu	0,050	OH
	Kepala Tukang	0,005	OH
	M a n d o r	0,008	OH
H1- 020	Memasang Kawat Burung (Kayu)		M2
	Kawat Burung	1,100	M2
	Paku Eternit lis (1/2" - 1")	0,020	Kg
	Papan	0,002	M3
	P e k e r j a	0,100	OH
	Tukang Kayu	0,100	OH
	Kepala Tukang	0,010	OH
	M a n d o r	0,001	OH
I. PEKERJAAN LANGIT - LANGIT			
I1 - 001	Memasang 1 m2 langit-langit asbes semen, tebal 4 mm, 5 mm, dan 6 mm		M2
	Asbes semen	1,100	M2
	Paku tripleks	0,010	Kg
	P e k e r j a	0,030	OH
	Tukang Kayu	0,070	OH
	Kepala Tukang	0,007	OH
	M a n d o r	0,004	OH
I1 - 002	Memasang 1 m2 langit-langit akustik ukuran (30 x 30) cm		M2
	Akustik	12,000	Lbr
	Paku tripleks	0,050	Kg
	P e k e r j a	0,120	OH
	Tukang Kayu	0,120	OH
	Kepala Tukang	0,012	OH
	M a n d o r	0,006	OH
I1 - 003	Memasang 1 m2 langit-langit akustik ukuran (30 x 60) cm		M2
	Akustik	5,800	Lbr
	Paku tripleks	0,050	Kg
	P e k e r j a	0,100	OH
	Tukang Kayu	0,100	OH
	Kepala Tukang	0,010	OH
	M a n d o r	0,005	OH
I1 - 004	Memasang 1 m2 langit-langit akustik ukuran (60 x 120) cm		M2
	Akustik	1,500	Lbr
	Paku tripleks	0,050	Kg
	P e k e r j a	0,100	OH
	Tukang Kayu	0,100	OH
	Kepala Tukang	0,010	OH
	M a n d o r	0,005	OH

KODE ANALISA	JENIS & URAIAN PEKERJAN	KOEFISIEN	SATUAN
I1 - 005	Memasang 1 m2 langit-langit tripleks ukuran (120 x 240) cm, tebal 3 mm, 4		M2
	Tripleks	0,375	Lbr
	Tripleks	0,030	Kg
	P e k e r j a	0,100	OH
	Tukang Kayu	0,100	OH
	Kepala Tukang	0,010	OH
	M a n d o r	0,005	OH
I1 - 006	Memasang 1 m2 langit-langit lambrizing kayu, tebal 9 mm		M2
	Kayu papan	0,015	M3
	Paku tripleks	0,010	Kg
	P e k e r j a	0,800	OH
	Tukang Kayu	0,800	OH
	Kepala Tukang	0,080	OH
	M a n d o r	0,040	OH
I1 - 007	Memasang 1 m2 langit-langit gypsum board ukuran (1200x2400x9) mm,		M2
	Gypsum board	0,364	Lbr
	Paku sKerikilup	0,110	Kg
	P e k e r j a	0,100	OH
	Tukang Kayu	0,050	OH
	Kepala Tukang	0,005	OH
	M a n d o r	0,005	OH
I1 - 008	Memasang 1 m' list plafond gypsum profil		M'
	List gypsum profil	1,050	M'
	Tepung gypsum	0,150	Kg
	P e k e r j a	0,060	OH
	Tukang Kayu	0,060	OH
	Kepala Tukang	0,006	OH
	M a n d o r	0,003	OH
I1 - 009	Memasang 1 m2 langit-langit akustik ukuran (60 x 120) cm + rangka		M2
	Profil Alluminium "T"	3,600	M'
	Kawat diameter 4 mm	0,150	Kg
	Ramset	1,050	Bh
	Akustik 60 cm x 120 cm	1,500	Lbr
	P e k e r j a	0,500	OH
	Tukang Kayu	0,500	OH
	Kepala Tukang	0,050	OH
	M a n d o r	0,025	OH
I1 - 010	Memasang 1 m' list langit-langit kayu profil		M'
	List kayu profil	1,050	M'
	Paku	0,010	Kg
	P e k e r j a	0,050	OH
	Tukang Kayu	0,050	OH
	Kepala Tukang	0,005	OH
	M a n d o r	0,003	OH
I1 - 011	Memasang Lis Langit-langit Kayu Propil		M'
	Lis Kayu Propil	1,100	M'
	Paku Eternit, Lis	0,010	Kg
	P e k e r j a	0,050	OH
	Tukang Kayu	0,050	OH
	Kepala Tukang	0,005	OH
	M a n d o r	0,003	OH

KODE ANALISA	JENIS & URAIAN PEKERJAN	KOEFISIEN	SATUAN
I1- 012	Memasang Lis Langit-langit Kayu		M'
	Lis Kayu	1,100	M'
	Paku Eternit, Lis	0,010	Kg
	P e k e r j a	0,050	OH
	Tukang Kayu	0,050	OH
	Kepala Tukang	0,005	OH
	M a n d o r	0,003	OH
I1- 013	Memasang Langit-langit Eternit (1,00 x 1,00) m Rangka Kayu		M2
	Usuk 5/7	0,012	M3
	Paku Eternit, Lis	0,060	Kg
	Eternit (1,00 x 1,00) m	1,100	Lbr
	P e k e r j a	0,180	OH
	Tukang Kayu	0,320	OH
	Kepala Tukang	0,032	OH
	M a n d o r	0,009	OH
I1- 014	Memasang Langit-langit Harplek 4 mm (1,00 x 1,00) m Rangka Kayu		M2
	Balok Kayu	0,012	M3
	Paku Eternit, Lis	0,060	Kg
	Harplek 4mm (1,00 x 1,00) m	1,100	Lbr
	P e k e r j a	0,180	OH
	Tukang Kayu	0,320	OH
	Kepala Tukang	0,032	OH
	M a n d o r	0,009	OH
J. PEKERJAAN SANITASI			
J1- 001	Pasang Kloset Duduk / Monoblok		BH
	Kloset duduk / Monoblok	1,000	Bh
	Perlengkapan	6% x hrg kloset	
	P e k e r j a	3,300	OH
	Tukang Batu	1,100	OH
	Kepala Tukang	0,001	OH
	M a n d o r	0,160	OH
J1- 002	Pasang Kloset Jongkok Porselen		BH
	Kloset Jongkok Porselen	1,000	Bh
	Portland Cement	6,000	Kg
	Pasir Pasang	0,010	M3
	P e k e r j a	1,000	OH
	Tukang Batu	1,500	OH
	Kepala Tukang	1,500	OH
	M a n d o r	0,160	OH
J1- 003	Pasang Urinoir		BH
	Urinoir	1,000	Bh
	Perlengkapan	30% x hrg	
	Portland Cement	6,000	Kg
	Pasir Pasang	0,010	M3
	P e k e r j a	1,000	OH
	Tukang Batu	1,000	OH
	Kepala Tukang	0,100	OH
	M a n d o r	0,100	OH
J1- 004	Pasang Wastafel		BH
	Wastafel	1,000	Bh
	Perlengkapan	12% x hrg	
	Portland Cement	6,000	Kg
	Pasir Pasang	0,010	M3
	P e k e r j a	1,200	OH
	Tukang Batu	1,450	OH
	Kepala Tukang	0,150	OH
	M a n d o r	0,100	OH

KODE ANALISA	JENIS & URAIAN PEKERJAN	KOEFISIEN	SATUAN
J1- 005	Pasang Bak Mandi Fiber Glass Vol. 0,30 m3		BH
	Bk Fiberglass	1,000	Bh
	Perlengkapan	10% x hrg Bak	
	P e k e r j a	1,800	OH
	Tukang Batu	2,700	OH
	Kepala Tukang	0,540	OH
	M a n d o r	0,110	OH
J1- 006	Pasang Bak Mandi Batu Bata Vol. 0,30 m3		BH
	Batu Bata	0,400	M3
	Portland Cement	120,000	Kg
	Pasir Pasang	0,300	M3
	Keramik 20/20 cm	109,000	Bh
	Portland Cement Warna / Nat	6,000	Kg
	P e k e r j a	6,000	OH
	Tukang Batu	3,000	OH
	Kepala Tukang	0,300	OH
	M a n d o r	0,300	OH
J1- 007	Pasang Bath Tub Porselen		BH
	Bath tubh	1,000	Bh
	Perlengkapan	20% x hrg	
	Tukang Batu	0,075	OH
	Kepala Tukang	0,750	OH
	M a n d o r	0,250	OH
J1- 008	Pasang Bak Fiber glass vol. 1 m3 air		BH
	Bak Fiber glass	1,000	Bh
	Perlengkapan	12% x hrg Bak	
	P e k e r j a	3,000	OH
	Tukang Batu	4,500	OH
	Kepala Tukang	0,900	OH
	M a n d o r	0,900	OH
J1- 009	Pasang Bak Kontrol Pasang Batu Bata ukuran (30x30) cm tinggi 35 cm		BH
	Batu Bata	0,145	M3
	Portland Cement	44,000	Kg
	Pasir Pasang	0,070	M3
	Batu Kerikil	0,070	M3
	Besi Beton	1,600	Kg
	Pasir Beton	0,060	M3
	P e k e r j a	3,200	OH
	Tukang Batu	1,015	OH
	Kepala Tukang	0,002	OH
	M a n d o r	0,016	OH
J1- 010	Pasang Bak Kontrol Pasang Batu Bata ukuran (45x45) cm tinggi 50 cm		BH
	Batu Bata	0,250	M3
	Portland Cement	77,000	Kg
	Pasir Pasang	0,130	M3
	Batu Kerikil	0,020	M3
	Besi Beton	2,600	Kg
	Pasir Beton	0,090	M3
	P e k e r j a	1,420	OH
	Tukang Batu	0,473	OH
	Kepala Tukang	0,047	OH
	M a n d o r	0,071	OH

KODE ANALISA	JENIS & URAIAN PEKERJAN	KOEFISIEN	SATUAN
J1- 011	Pasang Bak Kontrol Pasang Batu Bata ukuran (60x60) cm tinggi 65 cm		BH
	Batu Bata	0,371	M3
	Portland Cement	114,000	Kg
	Pasir Pasang	0,184	M3
	Batu Kerikil	0,033	M3
	Besi Beton	4,850	Kg
	Pasir Beton	0,120	M3
	Tukang Gali	0,100	OH
	P e k e r j a	2,160	OH
	Tukang Batu	0,720	OH
	Kepala Tukang	0,072	OH
	M a n d o r	0,108	OH
J1- 012	Pasang Pipa Galvanis dia 1/2" med. B		M'
	Pipa Galvanis 1/2" med. B	1,200	M'
	Perlengkapan	35% x hrg pipa	
	P e k e r j a	0,054	OH
	Tukang Batu	0,090	OH
	Kepala Tukang	0,009	OH
	M a n d o r	0,027	OH
J1- 013	Pasang Pipa Galvanis dia 3/4" med. B		M'
	Pipa Galvanis 3/4" med. B	1,200	M'
	Perlengkapan	35% x hrg pipa	
	P e k e r j a	0,054	OH
	Tukang Batu	0,090	OH
	Kepala Tukang	0,009	OH
	M a n d o r	0,027	OH
J1- 014	Pasang Pipa Galvanis dia 1" med. B		M'
	Pipa Galvanis 1" med. B	1,200	M'
	Perlengkapan	35% x hrg pipa	
	P e k e r j a	0,054	OH
	Tukang Batu	0,090	OH
	Kepala Tukang	0,009	OH
	M a n d o r	0,027	OH
J1- 015	Pasang Pipa Galvanis dia 1 1/2" med. B		M'
	Pipa Galvanis 1 1/2" med. B	1,200	M'
	Perlengkapan	35% x hrg pipa	
	P e k e r j a	0,108	OH
	Tukang Batu	0,180	OH
	Kepala Tukang	0,018	OH
	M a n d o r	0,005	OH
J1- 016	Pasang Pipa Galvanis dia. 2" med. B		M'
	Pipa Galvanis 2" med. B	1,200	M'
	Perlengkapan	35% x hrg pipa	
	P e k e r j a	0,108	OH
	Tukang Batu	0,180	OH
	Kepala Tukang	0,018	OH
	M a n d o r	0,005	OH
J1- 017	Pasang Pipa Galvanis dia. 3" med. B		M'
	Pipa Galvanis 3" med. B	1,200	M'
	Perlengkapan	35% x hrg pipa	
	P e k e r j a	0,108	OH
	Tukang Batu	0,180	OH
	Kepala Tukang	0,018	OH
	M a n d o r	0,005	OH

KODE ANALISA	JENIS & URAIAN PEKERJAN	KOEFISIEN	SATUAN
J1- 018	Pasang Pipa Galvanis dia 4" med. B		M'
	Pipa Galvanis 4" med. B	1,200	M'
	Perlengkapan	35% x hrg pipa	
	P e k e r j a	0,135	OH
	Tukang Batu	0,225	OH
	Kepala Tukang	0,023	OH
	M a n d o r	0,007	OH
J1- 019	Pasang Pipa PVC diameter 1/2" type AW		M'
	Pipa PVC 1/2"	1,200	M'
	Perlengkapan	35% x hrg pipa	
	P e k e r j a	0,036	OH
	Tukang Batu	0,060	OH
	Kepala Tukang	0,006	OH
	M a n d o r	0,002	OH
J1- 020	Pasang Pipa PVC diameter 3/4" type AW		M'
	Pipa PVC diam. 3/4"	1,200	M'
	Perlengkapan	35% x hrg pipa	
	P e k e r j a	0,036	OH
	Tukang Batu	0,060	OH
	Kepala Tukang	0,006	OH
	M a n d o r	0,002	OH
J1- 021	Pasang Pipa PVC diameter 1" type AW		M'
	Pipa PVC diam. 1"	1,200	M'
	Perlengkapan	35% x hrg pipa	
	P e k e r j a	0,036	OH
	Tukang Batu	0,060	OH
	Kepala Tukang	0,006	OH
	M a n d o r	0,002	OH
J1- 022	Pasang Pipa PVC diameter 1 1/2" type AW		M'
	Pipa PVC diam. 1 1/2"	1,200	M'
	Perlengkapan	35% x hrg pipa	
	P e k e r j a	0,036	OH
	Tukang Batu	0,060	OH
	Kepala Tukang	0,006	OH
	M a n d o r	0,002	OH
J1- 023	Pasang Pipa PVC diameter 2" type AW		M'
	Pipa PVC diam. 2"	1,200	M'
	Perlengkapan	35% x hrg pipa	
	P e k e r j a	0,054	OH
	Tukang Batu	0,090	OH
	Kepala Tukang	0,009	OH
	M a n d o r	0,003	OH
J1- 024	Pasang Pipa PVC diameter 3" type AW		M'
	Pipa PVC diam. 3"	1,200	M'
	Perlengkapan	35% x hrg pipa	
	P e k e r j a	0,054	OH
	Tukang Batu	0,090	OH
	Kepala Tukang	0,009	OH
	M a n d o r	0,003	OH
J1- 025	Memasang 1 m' Pipa PVC diameter 4" type AW		M'
	Pipa PVC diam. 4"	1,200	M'
	Perlengkapan	35% x hrg pipa	
	P e k e r j a	0,081	OH
	Tukang Batu	0,135	OH
	Kepala Tukang	0,014	OH
	M a n d o r	0,004	OH

KODE ANALISA	JENIS & URAIAN PEKERJAN	KOEFISIEN	SATUAN
J1- 026	Memasang 1 Buah Bak Cuci Piring Stainless Steel		BH
	Bak Cuci piring Stainless stell	1,000	Bh
	Water drain + Asesories	1,000	Set
	P e k e r j a	0,030	OH
	Tukang Batu	0,300	OH
	Kepala Tukang	0,030	OH
	M a n d o r	0,002	OH
J1- 027	Memasang 1 Buah Kerikilan diameter 3/4"		BH
	Kerikilan air 3/4"	1,000	Bh
	Seal tape	0,025	Bh
	P e k e r j a	0,010	OH
	Tukang Batu	0,100	OH
	Kepala Tukang	0,010	OH
	M a n d o r	0,005	OH
J1- 028	Memasang 1 Buah Kerikilan diameter 1/2"		BH
	Kerikilan air 1/2"	1,000	Bh
	Seal tape	0,025	Bh
	P e k e r j a	0,010	OH
	Tukang Batu	0,100	OH
	Kepala Tukang	0,010	OH
	M a n d o r	0,005	OH
J1- 029	Memasang 1 Buah Floor Drain		BH
	Floor Drain	1,000	Bh
	P e k e r j a	0,010	OH
	Tukang Batu	0,100	OH
	Kepala Tukang	0,010	OH
	M a n d o r	0,005	OH
K. PEKERJAAN KUNCI DAN KACA			
K1- 001	Pasang Kunci Tanam Antik		BH
	Kunci Tanam Antik	1,000	Bh
	P e k e r j a	0,060	OH
	Tukang Kayu	0,600	OH
	Kepala Tukang	0,060	OH
	M a n d o r	0,003	OH
K1- 002	Pasang Kunci Tanam Biasa		BH
	Kunci Tanam Biasa	1,000	Bh
	P e k e r j a	0,010	OH
	Tukang Kayu	0,500	OH
	Kepala Tukang	0,010	OH
	M a n d o r	0,005	OH
K1- 003	Pasang Kunci Tanam Kamar Mandi		BH
	Kunci Tanam Kamar Mandi	1,000	Bh
	P e k e r j a	0,010	OH
	Tukang Kayu	0,500	OH
	Kepala Tukang	0,010	OH
	M a n d o r	0,005	OH
K1- 004	Pasang Engsel Pintu		BH
	Engsel pintu	1,000	Bh
	P e k e r j a	0,015	OH
	Tukang Kayu	0,150	OH
	Kepala Tukang	0,015	OH
	M a n d o r	0,001	OH

KODE ANALISA	JENIS & URAIAN PEKERJAN	KOEFISIEN	SATUAN
K1- 005	Pasang Engsel Jendela Kupu-kupu		BH
	Engsel Jendela kupu-kupu	1,000	Bh
	P e k e r j a	0,015	OH
	Tukang Kayu	0,150	OH
	Kepala Tukang	0,015	OH
	M a n d o r	0,001	OH
K1- 006	Pasang Engsel Angin		BH
	Engsel angin	1,000	Bh
	P e k e r j a	0,020	OH
	Tukang Kayu	0,200	OH
	Kepala Tukang	0,020	OH
	M a n d o r	0,010	OH
K1- 007	Pasang Kait Angin model lipat		BH
	Kait Angin model lipat	1,000	Bh
	P e k e r j a	0,015	OH
	Tukang Kayu	0,150	OH
	Kepala Tukang	0,015	OH
	M a n d o r	0,001	OH
K1- 008	Pasang Kait Angin model antik		BH
	Kait Angin model antik	1,000	Bh
	P e k e r j a	0,015	OH
	Tukang Kayu	0,150	OH
	Kepala Tukang	0,015	OH
	M a n d o r	0,001	OH
K1- 009	Pasang Door Closer		BH
	Door Closer	1,000	Bh
	P e k e r j a	0,050	OH
	Tukang Kayu	0,500	OH
	Kepala Tukang	0,050	OH
	M a n d o r	0,003	OH
K1- 010	Pasang Kunci Slot		BH
	Kunci Slot	1,000	Bh
	P e k e r j a	0,020	OH
	Tukang Kayu	0,200	OH
	Kepala Tukang	0,020	OH
	M a n d o r	0,001	OH
K1- 011	Pasang Pegangan Pintu / Door Holder		BH
	Pegangan Pintu / Door Holder	1,000	Bh
	P e k e r j a	0,050	OH
	Tukang Kayu	0,500	OH
	Kepala Tukang	0,050	OH
	M a n d o r	0,003	OH
K1- 012	Pasang Door Stop		BH
	Door Stop	1,000	Bh
	P e k e r j a	0,010	OH
	Tukang Kayu	0,100	OH
	Kepala Tukang	0,010	OH
	M a n d o r	0,001	OH
K1- 013	Pasang Rel Pintu Dorong		BH
	Rel Pintu Dorong	1,000	Bh
	P e k e r j a	0,060	OH
	Tukang Kayu	0,600	OH
	Kepala Tukang	0,060	OH
	M a n d o r	0,003	OH

KODE ANALISA	JENIS & URAIAN PEKERJAN	KOEFISIEN	SATUAN
K1- 014	Pasang Kaca tebal 3 mm		M2
	Kaca bening tebal 3 mm	1,100	M2
	P e k e r j a	0,015	OH
	Tukang Kayu	0,150	OH
	Kepala Tukang	0,015	OH
	M a n d o r	0,001	OH
K1- 015	Pasang Kaca tebal 5 mm		M2
	Kaca bening tebal 5 mm	1,100	M2
	P e k e r j a	0,015	OH
	Tukang Kayu	0,150	OH
	Kepala Tukang	0,015	OH
	M a n d o r	0,001	OH
K1- 016	Pasang Kaca tebal 8 mm		M2
	Kaca bening tebal 8 mm	1,100	M2
	P e k e r j a	0,017	OH
	Tukang Kayu	0,165	OH
	Kepala Tukang	0,017	OH
	M a n d o r	0,001	OH
K1- 017	Pasang Kaca Cermin tebal 5 mm		M2
	Kaca Cermin tebal 5 mm	1,100	M2
	P e k e r j a	0,015	OH
	Tukang Kayu	0,150	OH
	Kepala Tukang	0,015	OH
	M a n d o r	0,001	OH
L. PEKERJAAN LANTAI			
L1- 001	Memasang Lantai Ubin Portland Cement abu-abu ukuran (40 x 40) cm		M2
	Ubin Abu-abu 40 x 40 cm	6,630	Bh
	Portland Cement	9,800	Kg
	Pasir Pasang	0,045	M3
	P e k e r j a	0,250	OH
	Tukang Batu	0,125	OH
	Kepala Tukang	0,013	OH
	M a n d o r	0,013	OH
L1- 002	Memasang Lantai Ubin Portland Cement abu-abu ukuran (30 x 30) cm		M2
	Ubin Abu-abu 30 x 30 cm	11,870	Bh
	Portland Cement	10,000	Kg
	Pasir Pasang	0,045	M3
	P e k e r j a	0,260	OH
	Tukang Batu	0,130	OH
	Kepala Tukang	0,013	OH
	M a n d o r	0,013	OH
L1- 003	Memasang Lantai Ubin Portland Cement abu-abu ukuran (20 x 20) cm		M2
	Ubin Abu-abu 20 x 20 cm	26,500	Bh
	Portland Cement	10,400	Kg
	Pasir Pasang	0,045	M3
	P e k e r j a	0,270	OH
	Tukang Batu	0,135	OH
	Kepala Tukang	0,014	OH
	M a n d o r	0,014	OH

KODE ANALISA	JENIS & URAIAN PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN
L1- 004	Memasang 1 m2 lantai ubin warna ukuran (40 x 40) cm		M2
	Ubin warna	6,630	Buah
	Portland Cement	9,800	kg
	Pasir Pasang	0,045	m3
	Semen warna	1,300	kg
	Pekerja	0,250	OH
	Tukang batu	0,125	OH
	Kepala tukang	0,013	OH
	Mandor	0,013	OH
L1- 005	Memasang 1 m2 lantai ubin warna ukuran (30 x 30) cm		M2
	Ubin warna	11,870	Buah
	Portland Cement	10,000	kg
	Pasir Pasang	0,045	m3
	Semen warna	1,500	kg
	Pekerja	0,260	OH
	Tukang batu	0,130	OH
	Kepala tukang	0,013	OH
	Mandor	0,013	OH
L1- 006	Memasang 1 m2 lantai ubin warna ukuran (20 x 20) cm		M2
	Ubin warna	26,500	Buah
	Portland Cement	10,400	kg
	Pasir Pasang	0,045	m3
	Semen warna	1,620	kg
	Pekerja	0,270	OH
	Tukang batu	0,135	OH
	Kepala tukang	0,014	OH
	Mandor	0,014	OH
L1- 007	Memasang 1 m2 lantai ubin teraso ukuran (40 x 40) cm		M2
	Ubin teraso	6,630	Buah
	Portland Cement	9,800	kg
	Pasir Pasang	0,045	m3
	Semen warna	1,300	kg
	Pekerja	0,250	OH
	Tukang batu	0,125	OH
	Kepala tukang	0,013	OH
	Mandor	0,013	OH
L1- 008	Memasang 1 m2 lantai ubin teraso ukuran (30 x 30) cm		M2
	Ubin teraso	11,870	Buah
	Portland Cement	10,000	kg
	Pasir Pasang	0,045	m3
	Semen warna	1,500	kg
	Pekerja	0,260	OH
	Tukang batu	0,130	OH
	Kepala tukang	0,013	OH
	Mandor	0,013	OH
L1- 009	Memasang 1 m2 lantai ubin granit ukuran (40 x 40) cm		M2
	Ubin granit	6,630	Buah
	Portland Cement	9,800	kg
	Pasir Pasang	0,045	m3
	Semen warna	1,300	kg
	Pekerja	0,250	OH
	Tukang batu	0,125	OH
	Kepala tukang	0,013	OH
	Mandor	0,013	OH

KODE ANALISA	JENIS & URAIAN PEKERJAN	KOEFISIEN	SATUAN
L1- 010	Memasang 1 m² lantai ubin granit ukuran (30 x 30) cm		M2
	Ubin granit	11,870	Buah
	Portland Cement	10,000	kg
	Pasir Pasang	0,045	m ³
	Semen warna	1,500	kg
	Pekerja	0,260	OH
	Tukang batu	0,130	OH
	Kepala tukang	0,013	OH
	Mandor	0,013	OH
L1- 011	Memasang 1 m² lantai ubin teralux ukuran (40 x 40) cm		M2
	Ubin teralux kerang	6,630	Buah
	Portland Cement	9,800	kg
	Pasir Pasang	0,045	m ³
	Semen warna	1,300	kg
	Pekerja	0,250	OH
	Tukang batu	0,125	OH
	Kepala tukang	0,013	OH
	Mandor	0,013	OH
L1- 012	Memasang 1 m² lantai ubin teralux ukuran (30 x 30) cm		M2
	Ubin teralux kerang	11,870	Buah
	Portland Cement	10,000	kg
	Pasir Pasang	0,045	m ³
	Semen warna	1,500	kg
	Pekerja	0,260	OH
	Tukang batu	0,130	OH
	Kepala tukang	0,013	OH
	Mandor	0,013	OH
L1- 013	Memasang 1 m² lantai ubin teralux marmer ukuran (60 x 60) cm		M2
	Ubin teralux marmer	3,100	Buah
	Portland Cement	9,600	kg
	Pasir Pasang	0,045	m ³
	Semen warna	1,500	kg
	Pekerja	0,240	OH
	Tukang batu	0,120	OH
	Kepala tukang	0,012	OH
	Mandor	0,012	OH
L1- 014	Memasang 1 m² lantai ubin teralux marmer ukuran (40 x 40) cm		M2
	Ubin teralux marmer	6,630	Buah
	Portland Cement	9,800	kg
	Pasir Pasang	0,045	m ³
	Semen warna	1,300	kg
	Pekerja	0,250	OH
	Tukang batu	0,125	OH
	Kepala tukang	0,013	OH
	Mandor	0,013	OH
L1- 015	Memasang 1 m² lantai ubin teralux marmer ukuran (30 x 30) cm		M2
	Ubin teralux marmer	11,870	Buah
	Portland Cement	10,000	kg
	Pasir Pasang	0,045	m ³
	Semen warna	1,500	kg
	Pekerja	0,260	OH
	Tukang batu	0,130	OH
	Kepala tukang	0,013	OH
	Mandor	0,013	OH

KODE ANALISA	JENIS & URAIAN PEKERJAN	KOEFISIEN	SATUAN
L1- 016	Memasang 1 m plint ubin Portland Cement abu-abu ukuran (15 x 20) cm		M'
	Plint Ubin	5,300	Buah
	Portland Cement	1,650	kg
	Pasir Pasang	0,004	m ³
	Pekerja	0,090	OH
	Tukang batu	0,090	OH
	Kepala tukang	0,009	OH
	Mandor	0,005	OH
L1- 017	Memasang 1 m plint ubin Portland Cement abu-abu ukuran (10 x 30) cm		M'
	Plint Ubin	3,530	Buah
	Portland Cement	1,240	kg
	Pasir Pasang	0,003	m ³
	Pekerja	0,090	OH
	Tukang batu	0,090	OH
	Kepala tukang	0,009	OH
	Mandor	0,005	OH
L1- 018	Memasang 1 m plint ubin Portland Cement abu-abu ukuran (10 x 40) cm		M'
	Plint Ubin	2,650	Buah
	Portland Cement	1,240	kg
	Pasir Pasang	0,003	m ³
	Pekerja	0,090	OH
	Tukang batu	0,090	OH
	Kepala tukang	0,009	OH
	Mandor	0,005	OH
L1- 019	Memasang 1 m plint ubin Portland Cement warna ukuran (10 x 20) cm		M'
	Plint ubin Portland Cement warna	5,300	Buah
	Portland Cement	1,140	kg
	Pasir Pasang	0,003	m ³
	Semen warna	0,100	kg
	Pekerja	0,090	OH
	Tukang batu	0,090	OH
	Kepala tukang	0,009	OH
	Mandor	0,005	OH
L1- 020	Memasang 1 m plint ubin Portland Cement warna ukuran (10 x 30) cm		M'
	Plint ubin Portland Cement warna	3,530	Buah
	Portland Cement	1,140	kg
	Pasir Pasang	0,003	m ³
	Semen warna	0,100	kg
	Pekerja	0,090	OH
	Tukang batu	0,090	OH
	Kepala tukang	0,009	OH
	Mandor	0,005	OH
L1- 021	Memasang 1 m plint ubin Portland Cement warna ukuran (10 x 40) cm		M'
	Plint ubin Portland Cement warna	2,650	Buah
	Portland Cement	1,140	kg
	Pasir Pasang	0,003	m ³
	Semen warna	0,100	kg
	Pekerja	0,090	OH
	Tukang batu	0,090	OH
	Kepala tukang	0,009	OH
	Mandor	0,005	OH

KODE ANALISA	JENIS & URAIAN PEKERJAN	KOEFISIEN	SATUAN
L1- 022	Memasang 1 m plint ubin teraso ukuran (10 x 30) cm		M'
	Plint ubin teraso	3,530	Buah
	Portland Cement	1,140	kg
	Pasir Pasang	0,003	m ³
	Semen warna	0,100	kg
	Pekerja	0,090	OH
	Tukang batu	0,090	OH
	Kepala tukang	0,009	OH
	Mandor	0,005	OH
L1- 023	Memasang 1 m plint ubin teraso ukuran (10 x 40) cm		M'
	Plint ubin teraso	2,650	Buah
	Portland Cement	1,140	kg
	Pasir Pasang	0,003	m ³
	Semen warna	0,100	Kg
	Pekerja	0,090	OH
	Tukang batu	0,090	OH
	Kepala tukang	0,009	OH
	Mandor	0,005	OH
L1- 024	Memasang 1 m plint ubin granit ukuran (10 x 40) cm		M'
	Plint ubin granit	2,650	Buah
	Portland Cement	1,140	kg
	Pasir Pasang	0,003	m ³
	Semen warna	0,100	kg
	Pekerja	0,090	OH
	Tukang batu	0,090	OH
	Kepala tukang	0,009	OH
	Mandor	0,005	OH
L1- 025	Memasang 1 m plint ubin granit ukuran (10 x 30) cm		M'
	Plint ubin granit	3,530	Buah
	Portland Cement	1,140	kg
	Pasir Pasang	0,003	m ³
	Semen warna	0,100	kg
	Pekerja	0,090	OH
	Tukang batu	0,090	OH
	Kepala tukang	0,009	OH
	Mandor	0,005	OH
L1- 026	Memasang 1 m plint ubin teralux kerang ukuran (10 x 40) cm		M'
	Plint ubin teralux kerang	2,650	Buah
	Portland Cement	1,140	kg
	Pasir Pasang	0,003	m ³
	Semen warna	0,100	kg
	Pekerja	0,090	OH
	Tukang batu	0,090	OH
	Kepala tukang	0,009	OH
	Mandor	0,005	OH
L1- 027	Memasang 1 m plint ubin teralux kerang ukuran (10 x 30) cm		M'
	Plint ubin teralux kerang	3,530	Buah
	Portland Cement	1,140	kg
	Pasir Pasang	0,003	m ³
	Semen warna	0,100	Kg
	Pekerja	0,090	OH
	Tukang batu	0,090	OH
	Kepala tukang	0,009	OH
	Mandor	0,005	OH

KODE ANALISA	JENIS & URAIAN PEKERJAN	KOEFISIEN	SATUAN
L1- 028	Memasang 1 m plint ubin teralux marmer ukuran (10 x 60) cm		M'
	Plint ubin teralux marmer	1,700	Buah
	Portland Cement	1,140	kg
	Pasir Pasang	0,003	m ³
	Semen warna	0,100	kg
	Pekerja	0,090	OH
	Tukang batu	0,090	OH
	Kepala tukang	0,009	OH
	Mandor	0,005	OH
L1- 029	Memasang 1 m plint ubin teralux marmer ukuran (10 x 40) cm		M'
	Plint ubin teralux marmer	2,650	Buah
	Portland Cement	1,140	kg
	Pasir Pasang	0,003	m ³
	Semen warna	0,100	kg
	Pekerja	0,090	OH
	Tukang batu	0,090	OH
	Kepala tukang	0,009	OH
	Mandor	0,005	OH
L1- 030	Memasang 1 m plint ubin teralux marmer ukuran (10 x 30) cm		M'
	Plint ubin teralux marmer	3,530	Buah
	Portland Cement	1,140	kg
	Pasir Pasang	0,003	m ³
	Semen warna	0,100	kg
	Pekerja	0,090	OH
	Tukang batu	0,090	OH
	Kepala tukang	0,009	OH
	Mandor	0,005	OH
L1- 031	Memasang 1 m² lantai teraso cor ditempat, tebal 3 cm		M2
	Bahan teraso cor	0,036	m ³
	Pekerja	0,360	OH
	Tukang batu	0,180	OH
	Kepala tukang	0,018	OH
	Mandor	0,018	OH
L1- 032	Memasang 1 m² lantai keramik artistik ukuran (10 x 20) cm		M2
	Ubin keramik artistik	53,000	Buah
	Portland Cement	8,190	kg
	Pasir Pasang	0,045	m ³
	Semen warna	2,750	kg
	Pekerja	0,700	OH
	Tukang batu	0,350	OH
	Kepala tukang	0,035	OH
	Mandor	0,035	OH
L1- 033	Memasang 1 m² lantai keramik artistik ukuran (10 x 10) cm atau (5 x 20)		M2
	Ubin keramik artistik	106,000	Buah
	Portland Cement	8,190	kg
	Pasir Pasang	0,045	m ³
	Semen warna	3,200	kg
	Pekerja	0,700	OH
	Tukang batu	0,350	OH
	Kepala tukang	0,035	OH
	Mandor	0,035	OH

KODE ANALISA	JENIS & URAIAN PEKERJAN	KOEFISIEN	SATUAN
L1- 034	Memasang Lantai Keramik ukuran (20 x 20) cm		M2
	Ubin Keramik 20 x 20 cm Kelas A	26,500	Bh
	Portland Cement	10,400	Kg
	Pasir Pasang	0,045	M3
	Semen Warna	1,620	Kg
	P e k e r j a	0,700	OH
	Tukang Batu	0,350	OH
	Kepala Tukang	0,035	OH
	M a n d o r	0,035	OH
L1- 035	Memasang Lantai Keramik ukuran (33 x 33) cm		M2
	Ubin Keramik 33 x 33 cm KW.I	10,000	Bh
	Portland Cement	8,190	Kg
	Pasir Pasang	0,045	M3
	Semen Warna	1,620	Kg
	P e k e r j a	0,700	OH
	Tukang Batu	0,350	OH
	Kepala Tukang	0,035	OH
	M a n d o r	0,035	OH
L1- 036	Memasang Lantai Keramik ukuran (40 x 40) cm		M2
	Ubin Keramik 40 x 40 cm KW.I	7,000	Bh
	Portland Cement	11,380	Kg
	Pasir Pasang	0,042	M3
	Semen Warna	1,500	Kg
	P e k e r j a	0,620	OH
	Tukang Batu	0,350	OH
	Kepala Tukang	0,035	OH
	M a n d o r	0,030	OH
L1- 037	Memasang Lantai Keramik ukuran (30 x 30) cm		M2
	Ubin Keramik 30 x 30 cm KW.I	11,870	Bh
	Portland Cement	10,000	Kg
	Pasir Pasang	0,045	M3
	Semen Warna	1,500	Kg
	P e k e r j a	0,700	OH
	Tukang Batu	0,350	OH
	Kepala Tukang	0,035	OH
	M a n d o r	0,035	OH
L1- 038	Memasang Lantai Keramik Anti Slip ukuran (33 x 33) cm		M2
	Keramik Lantai 33x33 cm Anti Slip KW.I	10,000	Bh
	Portland Cement	11,380	Kg
	Pasir Pasang	0,042	M3
	Semen Warna	1,500	Kg
	P e k e r j a	0,620	OH
	Tukang Batu	0,350	OH
	Kepala Tukang	0,035	OH
	M a n d o r	0,030	OH
L1- 039	Memasang Lantai Keramik Anti Slip ukuran (40 x 40) cm		M2
	Keramik Lantai 40x40 cm Anti Slip KW.I	7,000	Bh
	Portland Cement	11,380	Kg
	Pasir Pasang	0,042	M3
	Semen Warna	1,500	Kg
	P e k e r j a	0,620	OH
	Tukang Batu	0,350	OH
	Kepala Tukang	0,035	OH
	M a n d o r	0,030	OH

KODE ANALISA	JENIS & URAIAN PEKERJAN	KOEFISIEN	SATUAN
L1- 040	Memasang Lantai Keramik Anti Slip ukuran (30 x 30) cm		M2
	Keramik Lantai 30x30 cm Anti Slip KW.I	12,000	Bh
	Portland Cement	11,380	Kg
	Pasir Pasang	0,042	M3
	Semen Wama	1,500	Kg
	P e k e r j a	0,620	OH
	Tukang Batu	0,350	OH
	Kepala Tukang	0,035	OH
	M a n d o r	0,030	OH
L1- 050	Memasang Dinding Keramik ukuran (20 x 20) cm		M2
	Dinding Keramik 20 x 20 cm KW.I	25,000	Bh
	Portland Cement	9,300	Kg
	Pasir Pasang	0,018	M3
	Semen Warna	1,500	Kg
	P e k e r j a	0,600	OH
	Tukang Batu	0,100	OH
	Kepala Tukang	0,045	OH
	M a n d o r	0,030	OH
L4 - 051	Memasang Dinding Keramik ukuran (20 x 25) cm		M2
	Dinding Keramik 20 x 20 cm KW.I	25,000	Bh
	Portland Cement	9,300	Kg
	Pasir Pasang	0,018	M3
	Semen Warna	1,500	Kg
	P e k e r j a	0,600	OH
	Tukang Batu	0,100	OH
	Kepala Tukang	0,045	OH
	M a n d o r	0,030	OH
L3 - 054	Memasang 1 m² lantai keramik ukuran (10 x 33) cm, variasi/border		M2
	Ubin keramik	33,000	Buah
	Portland Cement	9,800	kg
	Pasir Pasang	0,045	m ³
	Semen warna	4,370	kg
	Pekerja	1,050	OH
	Tukang batu	0,525	OH
	Kepala tukang	0,053	OH
	Mandor	0,053	OH
L1- 055	Memasang 1 m2 lantai mosaik ukuran (30 x 30) cm, campuran spesi 1		M2
	Mosaik	11,870	Buah
	Portland Cement	14,150	kg
	Pasir Pasang	0,039	m ³
	Semen warna	2,000	kg
	Pekerja	0,700	OH
	Tukang batu	0,350	OH
	Kepala tukang	0,035	OH
	Mandor	0,035	OH
L1- 056	Memasang 1 m' plint keramik ukuran (10 x 20) cm		M'
	Plint keramik artistik	5,300	Buah
	Portland Cement	1,140	kg
	Pasir Pasang	0,003	m ³
	Semen warna	0,025	kg
	Pekerja	0,090	OH
	Tukang batu	0,090	OH
	Kepala tukang	0,009	OH
	Mandor	0,005	OH

KODE ANALISA	JENIS & URAIAN PEKERJAN	KOEFISIEN	SATUAN
L1- 057	Memasang 1 m' plint keramik ukuran (10 x 10) cm		M'
	Plint keramik artistik	10,600	Buah
	Portland Cement	1,140	kg
	Pasir Pasang	0,003	m ³
	Semen warna	0,050	kg
	Pekerja	0,090	OH
	Tukang batu	0,090	OH
	Kepala tukang	0,009	OH
	Mandor	0,005	OH
L1- 058	Memasang 1 m' plint keramik ukuran (5 x 20) cm		M'
	Plint keramik artistik	5,300	Buah
	Portland Cement	0,570	kg
	Pasir Pasang	0,002	m ³
	Semen warna	0,013	kg
	Pekerja	0,090	OH
	Tukang batu	0,090	OH
	Kepala tukang	0,009	OH
	Mandor	0,005	OH
L1- 059	Memasang 1 m' plint internal cove artistik ukuran (5 x 5 x 20) cm		M'
	Internal cove	5,300	Buah
	Portland Cement	1,140	kg
	Pasir Pasang	0,003	m ³
	Semen warna	0,100	kg
	Pekerja	0,750	OH
	Tukang batu	0,750	OH
	Kepala tukang	0,075	OH
	Mandor	0,038	OH
L1- 060	Memasang 1 m² lantai marmer ukuran (100 x 100) cm		M2
	Marmer	1,060	Buah
	Portland Cement	8,190	kg
	Pasir Pasang	0,045	m ³
	Semen warna	0,650	kg
	Pekerja	0,700	OH
	Tukang batu	0,350	OH
	Kepala tukang	0,035	OH
	Mandor	0,035	OH
L1- 061	Memasang 1 m² lantai karpet		M2
	Karpet	1,050	m ²
	Lem	0,350	kg
	Pekerja	0,170	OH
	Tukang kayu	0,170	OH
	Kepala tukang	0,017	OH
	Mandor	0,009	OH
L1- 062	Memasang 1 m² underlayer / Pelapis bawah karpet		M2
	Underlayer / rubber corrugated	1,050	m ²
	Lem	0,350	kg
	Pekerja	0,120	OH
	Tukang kayu	0,120	OH
	Kepala tukang	0,012	OH
	Mandor	0,006	OH
L1- 063	Memasang 1 m² lantai parquet kayu		M2
	Parquet	1,050	m ²
	Lem	0,600	kg
	Pekerja	0,700	OH
	Tukang kayu	0,350	OH
	Kepala tukang	0,035	OH
	Mandor	0,035	OH

KODE ANALISA	JENIS & URAIAN PEKERJAN	KOEFISIEN	SATUAN
L1- 064	Memasang 1 m² lantai kayu (gymfloor)		M2
	Gymfloor	1,050	m ²
	Lem	0,600	kg
	Pekerja	0,700	OH
	Tukang kayu	0,350	OH
	Kepala tukang	0,035	OH
	Mandor	0,035	OH
L1- 065	Memasang 1 m² dinding porselen ukuran (11 x 11) cm		M2
	Porselen	86,000	Buah
	Portland Cement	9,300	kg
	Pasir Pasang	0,018	m ³
	Semen warna	1,500	kg
	Pekerja	1,000	OH
	Tukang batu	0,500	OH
	Kepala tukang	0,050	OH
	Mandor	0,050	OH
L1- 066	Memasang 1 m² dinding porselin ukuran (10 x 20) cm		M2
	Porselin	53,000	Buah
	Portland Cement	9,300	kg
	Pasir Pasang	0,018	m ³
	Semen warna	2,750	kg
	Pekerja	0,900	OH
	Tukang batu	0,450	OH
	Kepala tukang	0,045	OH
	Mandor	0,045	OH
L1- 067	Memasang 1 m² dinding porselin ukuran (20 x 20) cm		M2
	Porselin	26,500	Buah
	Portland Cement	9,300	kg
	Pasir Pasang	0,018	m ³
	Semen warna	1,940	kg
	Pekerja	0,900	OH
	Tukang batu	0,450	OH
	Kepala tukang	0,045	OH
	Mandor	0,045	OH
L1- 068	Memasang 1 m² dinding keramik artistik ukuran (10 x 20) cm		M2
	Keramik artistik	53,000	Buah
	Portland Cement	9,300	kg
	Pasir Pasang	0,018	m ³
	Semen warna	2,750	kg
	Pekerja	0,900	OH
	Tukang batu	0,450	OH
	Kepala tukang	0,045	OH
	Mandor	0,045	OH
L1- 069	Memasang 1 m² dinding keramik artistik ukuran (5 x 20) cm		M2
	Keramik artistik	106,000	Buah
	Portland Cement	9,300	kg
	Pasir Pasang	0,018	m ³
	Semen warna	2,900	kg
	Pekerja	0,900	OH
	Tukang batu	0,450	OH
	Kepala tukang	0,045	OH
	Mandor	0,045	OH

KODE ANALISA	JENIS & URAIAN PEKERJAN	KOEFSISIEN	SATUAN
L1- 070	Memasang 1 m² dinding keramik ukuran (10 x 20) cm		M2
	Keramik		
	Portland Cement	53,000	Buah
	Pasir Pasang	9,300	kg
	Semen warna	0,018	m ³
	Pekerja	2,750	kg
	Tukang batu	0,900	OH
	Kepala tukang	0,450	OH
	Mandor	0,045	OH
		0,045	OH
L1- 071	Memasang 1 m² dinding keramik ukuran (20 x 20) cm		M2
	Keramik		
	Portland Cement	26,500	Buah
	Pasir Pasang	9,300	kg
	Semen warna	0,018	m ³
	Pekerja	1,940	kg
	Tukang batu	0,900	OH
	Kepala tukang	0,450	OH
	Mandor	0,045	OH
		0,045	OH
L1- 072	Memasang 1 m² dinding marmer ukuran (100 x 100) cm		M2
	Marmer	1,060	m ²
	Paku 12 cm	3,003	Buah
	Portland Cement	12,440	kg
	Pasir Pasang	0,025	m ³
	Semen warna	0,650	kg
	Pekerja	1,300	OH
	Tukang batu	0,650	OH
	Kepala tukang	0,065	OH
	Mandor	0,065	OH
L1- 073	Memasang 1 m² dinding bata pelapis ukuran (3 x 7 x 24) cm		M2
	Bata pelapis dinding	63,000	Buah
	Portland Cement	12,440	kg
	Pasir Pasang	0,025	m ³
	Semen warna	2,750	kg
	Pekerja	1,000	OH
	Tukang batu	0,500	OH
	Kepala tukang	0,050	OH
	Mandor	0,050	OH
L1- 074	Memasang 1 m² dinding batu paras		M2
	Batu paras	1,100	m ²
	Portland Cement	11,750	kg
	Pasir Pasang	0,035	m ³
	Pekerja	0,700	OH
	Tukang batu	0,350	OH
	Kepala tukang	0,035	OH
	Mandor	0,035	OH
L1- 075	Memasang 1 m² dinding batu tempel hitam		M2
	Batu tempel hitam	1,100	m ²
	Portland Cement	11,750	kg
	Pasir Pasang	0,035	m ³
	Pekerja	0,700	OH
	Tukang batu	0,350	OH
	Kepala tukang	0,035	OH
	Mandor	0,035	OH

KODE ANALISA	JENIS & URAIAN PEKERJAN	KOEFISIEN	BATUAN
L1- 076	Memasang 1 m ² lantai Vinyl ukuran (30 x 30) cm Kelas I		M2
	Vinyl		
	Lem vinyl	11,870	Buah
	Pekerja	0,350	kg
	Tukang	0,150	OH
	Kepala tukang	0,150	OH
	Mandor	0,015	OH
L1- 077	Memasang 1 m ² wall paper, lebar 50 cm	0,008	OH
	Wall paper		M2
	Lem	2,200	m
	Pekerja	0,250	kg
	Tukang	0,350	OH
	Kepala tukang	0,175	OH
	Mandor	0,017	OH
L1- 078	Memasang 1 m ² floor hardener	0,002	OH
	Floor hardener		M2
	Pekerja	5,000	kg
	Tukang	0,120	OH
	Kepala tukang	0,120	OH
	Mandor	0,012	OH
L1- 079	Memasang 1 m' plint Vinyl karet ukuran (15 x 30) cm dengan perekat		M'
	Vinyl karet	1,760	Buah
	Lem vinyl	0,080	kg
	Pekerja	0,080	OH
	Tukang	0,080	OH
	Kepala tukang	0,008	OH
	Mandor	0,004	OH
L1- 080	Memasang 1 m' plint kayu kelas II tebal 2Cm, Lebar 10 Cm		M'
	Papan kayu kelas II	0,003	m ³
	Paku /sKerikilup 5 cm	0,050	kg
	Pekerja	0,120	OH
	Tukang kayu	0,120	OH
	Kepala tukang	0,012	OH
	Mandor	0,006	OH
M. PEKERJAAN PENGECATAN			
M1- 001	Mengikis/Mengerok Permukaan Cat Tembok Lama		M2
	Soda Api	0,050	Kg
	P e k e r j a	0,150	OH
	M a n d o r	0,003	OH
M1- 002	Mendempul dan Menggosok Kayu		M2
	Dempul Jadi	0,080	Kg
	Minyak Cat	0,020	Kg
	Batu Kambang / Apung	0,010	Kg
	P e k e r j a	0,040	OH
	Tukang Cat	0,040	OH
	Kepala Tukang	0,004	OH
	M a n d o r	0,003	OH
M1- 003	Pengecatan Bidang Kayu Lama		M2
	Plamir Kayu	0,150	Kg
	Cat dasar (sek. Avian)	0,170	Kg
	Cat Penutup (sek. Avian)	0,170	Kg
	P e k e r j a	0,070	OH
	Tukang Cat	0,075	OH
	Kepala Tukang	0,008	OH
	M a n d o r	0,003	OH

KODE ANALISA	JENIS & URAIAN PEKERJAN	KOEFISIEN	SATUAN
M1- 004	Pengecatan Bidang Kayu Baru(1 lps plamir, 1 lps cat dasar, 2 lps cat		M2
	Cat meni		
	Plamir Kayu	0,200	Kg
	Cat dasar (sek. Avian)	0,150	Kg
	Cat Penutup (sek. Avian)	0,170	Kg
	P e k e r j a	0,260	Kg
	Tukang Cat	0,070	OH
	Kepala Tukang	0,009	OH
	M a n d o r	0,006	OH
		0,003	OH
M1- 005	Pengecatan Bidang Kayu Baru(1 lps plamir, 1 lps cat dasar, 3 lps cat		M2
	Cat meni		
	Plamir Kayu	0,200	Kg
	Cat dasar (sek. Avian)	0,150	Kg
	Cat Penutup (sek. Avian)	0,170	Kg
	P e k e r j a	0,350	Kg
	Tukang Cat	0,070	OH
	Kepala Tukang	0,105	OH
	M a n d o r	0,004	OH
		0,003	OH
M1- 006	Pelaburan Bidang Kayu dengan Politur		M2
	Politur	0,150	Ltr
	Politur Jadi	0,372	Ltr
	Amplas	2,000	Lbr
	Tukang Cat	0,060	OH
	Kepala Tukang	0,016	OH
	M a n d o r	0,003	OH
M1- 007	Pelaburan Bidang Kayu dengan Cat Residu dan Teer		M2
	Residu dan Teer	0,350	Ltr
	P e k e r j a	0,100	OH
	M a n d o r	0,006	OH
M1- 008	Pengecatan Tembok Baru (1 lps plamir, 1 lps cat dasar, 2 lps cat penutup		M2
	Plamir Tembok	0,100	Kg
	Cat dasar	0,100	Kg
	Cat Penutup 2 kali	0,260	Kg
	P e k e r j a	0,020	OH
	Tukang Cat	0,063	OH
	Kepala Tukang	0,006	OH
	M a n d o r	0,003	OH
M1- 009	Pengecatan Tembok Baru(1 lps plamir, 1 lps cat dasar, 2 lps cat penutup		M2
	Plamir Tembok	0,100	Kg
	Cat dasar	0,100	Kg
	Cat Penutup 2 kali	0,260	Kg
	P e k e r j a	0,020	OH
	Tukang Cat	0,063	OH
	Kepala Tukang	0,006	OH
	M a n d o r	0,003	OH
M1- 010	Pengecatan Tembok Lama (1 lps cat dasar, 2 lps cat penutup) untuk		M2
	Cat dasar	0,120	Kg
	Cat Penutup 2 kali	0,180	Kg
	P e k e r j a	0,028	OH
	Tukang Cat	0,042	OH
	Kepala Tukang	0,004	OH
	M a n d o r	0,003	OH

KODE ANALISA	JENIS & URAIAN PEKERJAN	KOEFISIEN	SATUAN
M1- 011	Pengecatan Tembok Lama (1 lps cat dasar, 2 lps cat penutup) untuk Exterior		M2
	Cat dasar		
	Cat Penutup 2 kali	0,120	Kg
	P e k e r j a	0,180	Kg
	Tukang Cat	0,028	OH
	Kepala Tukang	0,042	OH
	M a n d o r	0,004	OH
M1- 012	Melabur Tembok dengan Kapur Sirih	0,003	OH
	Amplas		M2
	Alang-alang	0,100	Lbr
	Perancah kayu	0,250	ikat
	Kapur sirih/ Labur	0,002	M3
	P e k e r j a	0,150	Kg
	Tukang Cat	0,150	OH
	Kepala Tukang	0,001	OH
	M a n d o r	0,000	OH
		0,003	OH
M1- 013	Melabur Tembok Lama dengan Kapur Sirih (Untuk Pemeliharaan)		M2
	Perancah kayu	0,002	M3
	Kapur sirih/ Labur	0,300	Kg
	P e k e r j a	0,040	OH
	Tukang Cat	0,005	OH
	Kepala Tukang	0,001	OH
	M a n d o r	0,003	OH
M1- 014	Pengecatan Permukaan baja dengan meni besi		M2
	Meni Besi	0,100	Kg
	Kuas	0,010	Bh
	P e k e r j a	0,020	OH
	Tukang Cat	0,200	OH
	Kepala Tukang	0,020	OH
	M a n d o r	0,010	OH
M1- 015	Pengecatan Permukaan baja dengan meni besi dan perancah		M2
	Meni Besi	0,100	Kg
	Kuas	0,010	Bh
	Perancah Kayu	0,002	M3
	P e k e r j a	0,250	OH
	Tukang Cat	0,225	OH
	Kepala Tukang	0,023	OH
	M a n d o r	0,008	OH
M1- 016	Pengecatan Permukaan baja lps seng (galbani) secara manual sistem 3		M2
	Cat dasar	0,110	Kg
	Cat antara	0,170	Kg
	Cat penutup	0,080	Kg
	P e k e r j a	0,500	OH
	Tukang Cat	0,800	OH
	Kepala Tukang	0,300	OH
	M a n d o r	0,200	OH
M2 - 017	Pengecatan plapond 3x		M2
	Cat Tembok	0,400	Kg
	Tukang Cat	0,188	OH
	Kepala Tukang	0,019	OH
	P e k e r j a	0,125	OH
	M a n d o r	0,006	OH

KODE ANALISA	JENIS & URAIAN PEKERJAN	KOEFISIEN	SATUAN
M2 - 018	Pengecatan Genteng 3x		
	Cat Genteng		M2
	Tukang Cat	0,300	Kg
	Kepala Tukang	0,188	OH
	P e k e r j a	0,019	OH
	M a n d o r	0,125	OH
		0,006	OH
M3 - 019	Pengecatan Kansteen		
	Pekerja		M2
	Tukang	2,450	Jam
	Mandor	0,350	Jam
	Cat Genteng	0,123	Jam
	Alat bantu	0,168	kg
		1,000	Ls
M3 - 020	Pengecatan Besi/Kayu		
	Pekerja		M2
	Tukang	2,450	Jam
	Mandor	0,350	Jam
	Cat Minyak	0,123	Jam
	Cat Meni	0,150	kg
	Alat bantu	0,168	kg
		1,000	Ls
N. PEKERJAAN PAVING			
N2 - 001	Pasang Paving Blok Natural		M2
	Paving Blok Natural 6 cm	1,000	M2
	Pasir Pasang	0,100	M3
	Tukang Batu	0,200	OH
	Kepala Tukang	0,020	OH
	P e k e r j a	0,400	OH
	M a n d o r	0,020	OH
N2 - 002	Pasang Paving Blok Warna		M2
	Paving Blok Warna 6 cm	1,000	M2
	Pasir Pasang	0,100	M3
	Tukang Batu	0,200	OH
	Kepala Tukang	0,020	OH
	P e k e r j a	0,400	OH
	M a n d o r	0,020	OH
N2 - 003	Pasang Paving Blok T : 8 cm, K-400		M2
	Paving Blok t : 8 cm K-400	1,000	M2
	Pasir Pasang	0,100	M3
	Tukang Batu	0,200	OH
	Kepala Tukang	0,020	OH
	P e k e r j a	0,400	OH
	M a n d o r	0,020	OH
N2 - 004	Pasang Paving Blok T : 6 cm, K-300		M2
	Paving Blok t : 6 cm K-300	1,000	M2
	Pasir Pasang	0,100	M3
	Tukang Batu	0,200	OH
	Kepala Tukang	0,020	OH
	P e k e r j a	0,400	OH
	M a n d o r	0,020	OH

KODE ANALISA	JENIS & URAIAN PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN
02 - 001	Perekat camp. 1 Portland Cement : 2 Pasir		
	Portland Cement		M3
	Pasir Pasang		M3
02 - 002	Perekat camp. 1 Portland Cement : 2 Pasir	587,200	Kg
	Portland Cement	0,950	M3
	Pasir Pasang		M3
02 - 003	Upah Pasang Lembaran Batu Granit	874,450	Kg
	P e k e r j a	0,700	M3
	Tukang Batu Ahli		OH
	Kepala Tukang	6,000	OH
	M a n d o r	4,000	OH
02 - 004	Pasang Lantai Batu Granit Lokal	0,400	OH
	Lembaran Granit lokal	0,300	OH
	Perekat G.14		M2
	Resin warna	1,000	M2
	Upah Tenaga Kerja	0,030	M3
02 - 005	Pasang Pelapis Dinding Batu Granit Lokal	0,210	Ltr
	Lembaran Granit lokal	1,000	
	Perekat G.13		M2
	Resin warna	0,020	M3
	Kawat bindrat	0,210	Ltr
	Paku beton 5 cm	0,070	Kg
	Upah Tenaga Kerja	20,000	Bh
02 - 006	Pelapisan Coating 3 x (sebelum dipasang)	1,000	
	Cairan coating		M2
	P e k e r j a	0,450	Ltr
	M a n d o r	0,100	OH
02 - 007	Pelapisan Coating 2 x (setelah dipoles)	0,005	OH
	Cairan coating		M2
	P e k e r j a	0,300	Ltr
	M a n d o r	0,050	OH
02 - 008	Pemolesan Lantai Batu Granit (sampai mengkilap)	0,002	OH
	Batu grenda poles		M2
	Obat poles 5x	0,070	Set
	Kain poles 5x	0,560	Kg
	P e k e r j a	8,000	Glg
	M a n d o r	0,200	OH
	Operator mesin poles	0,050	OH
	Sewa mesin poles	0,100	OH
02 - 009	Pemolesan Lembaran Batu Granit (Rata, halus, tidak mengkilap)	0,100	Hr
	Batu grenda poles		M2
	P e k e r j a	0,040	Set
	M a n d o r	0,160	OH
	Operator mesin poles	0,020	OH
	Sewa mesin poles	0,070	OH
02 - 010	Penyemiran Lantai	0,070	Hr
	Kain Pel		M2
	Semir Lantai sek. MAA	0,090	Set
	P e k e r j a	0,260	Kg
	M a n d o r	0,120	OH
02 - 011	Upah Pasang Tegel	0,010	OH
	Tukang Batu		M3
	Kepala Tukang	0,250	Hr
	P e k e r j a	0,025	Hr
	M a n d o r	0,500	Hr
		0,025	Hr

KODE ANALISA	JENIS & URAIAN PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN
O2 - 012	Pasang Tegel Batu Candi		
	Batu Candi		M2
	Perekat G 13	1,000	M2
	Cairan coating	0,030	M3
	Upah Pasang G 69	0,450	Ltr
		1,250	M3
O2 - 013	Pasang Koral Sikat		
	Batu Koral Hitam		M2
	Perekat G 13	1,000	M2
	Sikat Kawat/ Plastik	0,030	M3
	Upah Pasang G 69	0,050	Bh
		2,000	M3
O2 - 014	Pasang Pelapis Dinding Batu Granit Import		
	Lembaran Granit Import		M2
	Perekat G.13	1,000	M2
	Resin warna	0,020	M3
	Kawat bindrat	0,210	Ltr
	Paku beton 5 cm	0,070	Kg
	Upah Pasang G.77	20,000	Bh
		2,000	

P. PEKERJAAN LAIN-LAIN

P3 - 001	Pembuatan Septictank 1 x 1 x 2 m + Peresapan		UNIT
	Galian Tanah Biasa Sedalam 2 M	10,000	m3
	Urugan Kembali	2,500	m3
	Urugan Pasir	1,500	m3
	Pas. Batu Kali 1 PC : 4 Psr Tersedia	0,600	m3
	Pas. Batu Merah tb.1 bata 1Pc:3Ps	6,000	m2
	Pas. Batu Merah tb.1/2 bata 1Pc:3Ps	3,000	m2
	Plesteran 1Pc:3Ps tb 1,5 cm	10,000	m2
	Membuat Beton Cor 1Pc:2Ps:3Kr	0,220	m3
	Pembesian dengan Besi Beton Polos	16,500	kg
	Cetakan Beton Kayu Tahun	4,000	m2
	Pasang Pipa PVC diam. 4" type AW	8,000	m'
	Pasang Pipa PVC diam. 3" type AW	10,000	m'
	Pasang Pipa Galvanis diam. 1 1/2" med. B	3,000	m'
	Kenie T	1,000	bh
	Batu pecah 5/7 cm	2,600	m3
	Kerikilosok	2,500	m3
	Pemasangan Lapisan Ijuk	1,850	m3
	Membuat Beton Tumbuk 1Pc:3Ps:5Kr	0,100	m3
P3 - 010	Pembuatan Septictank 1.5 x 2 x 2 m + Peresapan		UNIT
	Galian Tanah Biasa Sedalam 2 M	14,900	m3
	Urugan Kembali	40,000	m3
	Urugan Pasir	0,920	m3
	Pas. Batu Kali 1 PC : 4 Psr Tersedia	0,600	m3
	Pas. Batu Merah tb.1 bata 1Pc:3Ps	10,500	m2
	Pas. Batu Merah tb.1/2 bata 1Pc:3Ps	5,000	m2
	Plesteran 1Pc:3Ps tb 1,5 cm	17,300	m2
	Membuat Beton Cor 1Pc:2Ps:3Kr	0,550	m3
	Pembesian dengan Besi Beton Polos	41,250	kg
	Cetakan Beton Kayu Tahun	3,500	m2
	Pasang Pipa PVC diam. 4" type AW	8,000	m'
	Pasang Pipa PVC diam. 3" type AW	10,000	m'
	Pasang Pipa Galvanis diam. 1 1/2" med. B	3,000	m'
	Kenie T	1,000	bh
	Batu pecah 5/7 cm	2,600	m3
	Kerikilosok	2,500	m3
	Pemasangan Lapisan Ijuk	1,850	m3
	Membuat Beton Tumbuk 1Pc:3Ps:5Kr	0,300	m3

KODE ANALISA	JENIS & URAIAN PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN
Q. PEKERJAAN JALAN, JEMBATAN DAN BANGUNAN AIR			
Q3 - 001	Pembersihan Damija		M2
	Pekerja		Jam
	Mandor	0,093	Jam
	Alat bantu	0,009	Jam
		0,010	Ls
Q3 - 002	Penyiapan Badan Jalan		M2
	Pekerja		Jam
	Mandor	0,016	Jam
	Vibratory Roller 5 - 8 Ton	0,004	Jam
	Alat bantu	0,004	Jam
		1,000	Ls
Q3 - 003	Menggali 1 M3 Tanah Biasa (Manual)		M3
	Pekerja	5,250	Jam
	Mandor	0,175	Jam
	Alat bantu	1,000	Jam
Q3 - 004	Menggali 1 M3 Padas/Batuan (Manual)		M3
	Pekerja	10,500	Jam
	Mandor	0,350	Jam
	Alat bantu	1,000	Ls
Q3 - 005	Menggali 1 M3 Perkerasan Aspal (Manual)		M3
	Pekerja	14,000	Jam
	Mandor	0,462	Jam
	Alat bantu	1,000	Ls
Q3 - 006	Mengurug 1 M3 Tanah Biasa dari Hasil Menggali 1 M3		M3
	Pekerja	0,071	Jam
	Mandor	0,018	Jam
	Motor Grader	0,006	Jam
	Vibratory Roller	0,010	Jam
	Water Tank Truck 2000-4500L	0,007	Jam
	Alat bantu	1,000	Ls
Q3 - 007	Mengurug 1 M3 Sirtu		M3
	Pekerja	0,071	Jam
	Mandor	0,018	Jam
	Sirtu	1,200	M3
	Motor Grader	0,006	Jam
	Vibratory Roller	0,010	Jam
	Water Tank Truck 2000-4500L	0,007	Jam
	Alat bantu	1,000	Ls
Q3 - 008	Mengurug 1 M3 Tanah Biasa		M3
	Pekerja	0,071	Jam
	Mandor	0,018	Jam
	Tanah Urug	1,200	M3
	Motor Grader	0,006	Jam
	Vibratory Roller	0,010	Jam
	Water Tank Truck 2000-4500L	0,007	Jam
	Alat bantu	1,000	Ls
Q3 - 009	Lapis Pondasi Bawah (LPB) - TELFORD		M2
	Batu pecah 10/15 cm	0,125	M3
	Batu pecah 5/7 cm	0,050	M3
	Pasir Urug	0,075	M3
	Pekerja	0,248	OH
	Mandor	0,003	OH
	Three Wheel Roller 6 - 8 T	0,013	Jam
	Alat bantu	1,000	Ls

KODE ANALISA	JENIS & URAIAN PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN
Q3 - 010	Lapis Pondasi Agregat Kelas A		
	Pekerja		M3
	Mandor	0,250	Jam
	Agregat Kasar Klas A	0,036	Jam
	Agregat Halus Klas A	0,660	M3
	Motor Grader	0,540	M3
	Vibratory Roller	0,012	Jam
	Pneumatic. Tired Roller	0,018	Jam
	Water Tank Truck 2000-4500L	0,004	Jam
	Alat bantu	0,021	Jam
Q3 - 011	Lapis Pondasi Agregat Kelas B	1,000	Ls
	Pekerja		M3
	Mandor	0,250	Jam
	Agregat Kasar Klas B	0,036	Jam
	Agregat Halus Klas B	0,420	M3
	Sirtu	0,240	M3
	Motor Grader	0,540	M3
	Vibratory Roller	0,012	Jam
	Pneumatic. Tired Roller	0,018	Jam
	Water Tank Truck 2000-4500L	0,004	Jam
	Alat bantu	0,021	Jam
Q3 - 012	Lapis Pondasi Agregat Kelas C	1,000	Ls
	Pekerja		M3
	Mandor	0,070	Jam
	Agregat Klas C	0,010	Jam
	Motor Grader	1,350	M3
	Vibratory Roller	0,012	Jam
	Pneumatic. Tired Roller	0,021	Jam
	Pneumatic. Tired Roller	0,004	Jam
	Water Tank Truck 2000-4500L	0,021	Jam
	Alat bantu	1,000	Ls
Q3 - 013	Lapis Resap Pengikat		LITER
	Pekerja	0,030	Jam
	Mandor	0,006	Jam
	Aspal Penetrasi 60/70	0,629	Kg
	Kerosene / Minyak Tanah	0,489	Ltr
	Aphalt Sprayer	0,003	Jam
	Compressor 4000-6000 L/M	0,003	Jam
	Dump Truck 3 - 4 M3	0,003	Jam
Q3 - 014	Lapis Perekat		LITER
	Pekerja	0,030	Jam
	Mandor	0,006	Jam
	Aspal Penetrasi 60/70	0,872	Kg
	Kerosene / Minyak Tanah	0,253	Ltr
	Aphalt Sprayer	0,003	Jam
	Compressor 4000-6000 L/M	0,006	Jam
	Dump Truck 3 - 4 M3	0,003	Jam
Q3 - 015	Lapis Penetrasi Makadam (Leveling)		M3
	Pekerja	0,714	Jam
	Mandor	0,071	Jam
	Agregat Kasar	1,822	M3
	Aspal Penetrasi 60/70	80,000	Kg
	Kayu Bakar	0,300	M3
	Three Wheel Roller 6-8 T	0,046	Jam
	Aphalt Sprayer	0,292	Jam
	Alat bantu	1,000	Ls

KODE ANALISA	JENIS & URAIAN PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN
Q3 - 016	Lapis Penetrasi Makadam Sheet		
	Pekerja		M2
	Mandor	1,045	Jam
	Agregat Pokok Lapen	0,039	Jam
	Agregat Pengunci Lapen	0,049	M3
	Batu pecah 0,2 - 0,5 cm	0,015	M3
	Aspal Penetrasi 60/70	0,010	M3
	Kayu Bakar	4,500	Kg
	Three Wheel Roller 6-8 T	0,050	M3
	Aphalt Sprayer	0,003	Jam
	Alat bantu	0,012	Jam
		1,000	Ls
Q3 - 017	Latasir (Sand Sheet)		M2
	Pekerja		
	Mandor	1,166	Jam
	Kayu Bakar	0,056	Jam
	Batu pecah 02 - 0,5 cm	0,018	M3
	Aspal penetrasi 60/70	0,020	M3
	Three Wheel Roller 6-8 T	2,500	Kg
	Alat bantu	0,002	Jam
		1,000	Ls
Q3 - 018	Asphalt Treated Base (ATB)		M3
	Pekerja	0,388	Jam
	Mandor	0,055	Jam
	Agregat Kasar ATB	0,773	M3
	Agregat Haslus ATB	0,527	M3
	Filler	25,340	Kg
	Aspal Penetrasi 60/70	157,400	Kg
	Wheel Loader 1,0 - 1,6 m3	0,038	Jam
	Asphalt Mixing Plant	0,055	Jam
	Generator Set	0,055	Jam
	Dump Truck	0,315	Jam
	Asphalt Finisher	0,077	Jam
	Tandem Roller 6-8 Ton	0,066	Jam
	Pneumatic. Tired Roller	0,037	Jam
	Alat bantu	1,000	Ls
Q3 - 019	Asphalt Treated Leveling (ATBL)		TON
	Pekerja	0,169	Jam
	Mandor	0,024	Jam
	Agregat Kasar ATB	0,336	M3
	Agregat Haslus ATB	0,229	M3
	Filler	11,017	Kg
	Aspal Penetrasi 60/70	68,435	Kg
	Wheel Loader 1,0 - 1,6 m3	0,017	Jam
	Asphalt Mixing Plant	0,024	Jam
	Generator Set	0,024	Jam
	Dump Truck	0,137	Jam
	Asphalt Finisher	0,033	Jam
	Tandem Roller 6-8 Ton	0,029	Jam
	Pneumatic. Tired Roller	0,016	Jam
	Alat bantu	1,000	Ls

KODE ANALISA	JENIS & URAIAN PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN
Q3 - 020	Lataston (HRS)		M2
	Pekerja		M2
	Mandor	0,011	Jam
	Agregat Kasar HRS	0,002	Jam
	Agregat Haslus HRS	0,018	M3
	Filler	0,018	M3
	Aspal Penetrasi 60/70	0,706	kg
	Wheel Loader 1,0 - 1,6 m3	5,191	kg
	Asphalt Mixing Plant	0,001	Jam
	Generator Set	0,002	Jam
	Dump Truck	0,002	Jam
	Asphalt Finisher	0,009	Jam
	Tandem Roller 6-8 Ton	0,002	Jam
	Pneumatic Tired Roller	0,002	Jam
	Alat bantu	0,001	Jam
		1,000	Ls
Q3 - 021	Penulangan/Pembesian		Kg.
	Pekerja	0,105	Jam
	Tukang	0,035	Jam
	Mandor	0,035	Jam
	Baja Tulangan	1,100	Kg
	Kawat Beton (Bindrat)	0,020	Kg
	Alat bantu	1,000	Ls
Q3 - 022	Acuan (Begisting) utk Jbt / gorong-gorong		M2
	Pekerja	2,450	Jam
	Tukang	1,400	Jam
	Mandor	0,350	Jam
	Kayu Perancah	0,030	M3
	Paku Biasa (2" - 5")	0,200	Kg
	Alat bantu	1,000	Set
Q2 - 023	Menggali 1 m3 tanah berbatu		M3
	Upah		
	Pekerja	1,500	OH
	Mandor	0,050	OH
Q2 - 024	Membongkar 1 m3 pasangan batu		M3
	Pekerja	2,000	OH
	Mandor	0,100	OH
Q1 - 025	Memasang 1 m3 pondasi batu belah, campuran 1 PC : 4 Pasir Pasang (batu setempat)		M3
	Batu belah 15 cm/20 cm (batu setempat)	1,200	M3
	PC	163,000	Kg
	Pasir Pasang	0,520	M3
	Pekerja	1,500	OH
	Tukang batu	0,750	OH
	Kepala tukang	0,075	OH
	Mandor	0,075	OH
Q1 - 026	Memasang 1 m3 pondasi batu belah, campuran 1 PC : 4 Pasir Pasang (batu tersedia)		M3
	Batu belah 15 cm/20 cm (batu tersedia)	1,200	M3
	PC	163,000	Kg
	Pasir Pasang	0,520	M3
	Pekerja	1,500	OH
	Tukang batu	0,750	OH
	Kepala tukang	0,075	OH
	Mandor	0,075	OH

KODE ANALISA	JENIS & URAIAN PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN
Q1 - 027	Memasang 1 m3 bronjong kawat dia 4 mm		M3
	Kawat matras		M3
	Batu belah	15,000	Kg
	Pekerja	1,000	M3
	Tukang matras	2,100	OH
	Mandor	0,733	OH
		0,052	OH
Q2 - 028	Memasang 1 m3 bronjong kawat pabrikan dia 2.7 mm		M3
	Kawat matras pabrikan	1,000	Unit
	Batu belah	1,000	M3
	Pekerja	2,100	OH
	Mandor	0,052	OH
Q2 - 029	Memasang 1 m3 bronjong kawat tersedia		M3
	Batu belah	1,000	M3
	Pekerja	2,100	OH
	Mandor	0,025	OH
Q3 - 030	3 M3 Pasangan Bronjong Kawat diameter. 3 mm (Bangunan Air)		M3
	Pekerja	6,100	OH
	Tukang Matras	2,000	OH
	Mandor	0,075	OH
	Kawat Matras	25,000	Kg
	Batu Kali Pecah	3,000	M3
Q3 - 031	3 M3 Pasangan Bronjong Kawat Tersedia (Bangunan Air)		M3
	Pekerja	4,300	OH
	Mandor	0,075	OH
	Batu Kali Pecah	3,000	M3
Q3 - 032	Pasangan Batu (Mekanik) termasuk plesteran / siar		M3
	Pekerja	5,462	Jam
	Tukang	1,366	Jam
	Mandor	0,683	Jam
	Batu Belah	1,170	M3
	Portland Cement 50 kg	176,000	kg
	Pasir Pasang	0,396	M3
	Concrete Mixer 0,125 M3	0,683	Jam
	Water Tank Truck 2000-4500L	0,037	Jam
	Alat bantu	1,000	Ls
Q3 - 033	Marka Jalan Termoplastic		M2
	Pekerja	0,600	Jam
	Tukang	0,225	Jam
	Mandor	0,075	Jam
	Cat Marka Jalan	1,950	Kg
	Thinner	1,050	Ltr
	Glass Bit	0,450	Kg
	Compressor 4000-6000 L/M	0,075	Jam
	Dump Truck 3 - 4 M3	0,075	Jam
	Alat bantu	1,000	Ls
Q3 - 034	Grooving		M2
	Pekerja	0,740	Jam
	Curing Compound	0,061	Ltr
	Alat bantu	1,000	Ls
Q3 - 035	Sealent		M'
	Pekerja	0,740	Jam
	Joint sealer (Aspal Cut Back)	1,100	M'
	Cutter Machine	0,091	Jam
	Alat bantu	1,000	Ls

KODE ANALISA	JENIS & URAIAN PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN
Q3 - 036	Patok Kilometer		
	Pekerja		BH
	Tukang	0,524	Jam
	Mandor	0,210	Jam
	Beton K-250	0,105	Jam
	Baja Tulangan	0,151	M3
	Cat dan Material Lainnya	18,900	Kg
	Alat bantu	1,000	Ls
		1,000	Ls
Q3 - 037	Patok Hektometer		
	Pekerja		BH
	Tukang	0,738	Jam
	Mandor	0,369	Jam
	Beton K-250	0,092	Jam
	Pembesian	0,035	M3
	Cat dan Material Lainnya	4,651	Kg
	Alat bantu	1,000	Ls
		1,000	Ls
Q3 - 038	Pemancangan Tiang Panjang		M'
	Pekerja	2,033	Jam
	Mandor	0,136	Jam
	Kawat las	0,098	Kg
	Pile Hammer	0,121	Jam
	Crane 10 - 15 Ton	0,196	Jam
	Mesin las	0,100	Jam
	Alat bantu	1,000	Ls
Q3 - 039	Pengadaan Tiang Pancang Beton Bertulang		M3
	Pekerja	0,729	Jam
	Tukang	1,458	Jam
	Mandor	2,917	Jam
	Beton K. 400	1,000	M3
	Baja Tulangan	200,000	Kg
	Plat Baja	2,987	Kg
	Kayu Perancah	0,032	M3
	Paku	0,320	M3
	Dump Truck	0,837	Jam
	Alat bantu	1,000	Ls
Q3 - 040	1 M2 Memasang Onderlaag tebal 15 cm		
	Batu pecah 8/15 cm	0,150	M3
	Batu pecah 5/7 cm	0,050	M3
	Pasir Urug	0,050	M3
	Pekerja	0,375	Hr
	Mandor	0,019	Hr
	Biaya gilas W.4a		
Q3 - 041	1 M3 Mengurug 1 M3pasir pasang		
	Pasir pasang	1,200	M3
	Pekerja	0,300	OH
	Mandor	0,010	OH
Q2 - 042	Memasang Stenslaag Tebal 6 CM		M2
	Batu pecah 5/7 cm	0,060	M3
	Batu pecah 3/5 cm	0,020	M3
	Pasir urug	0,020	M3
	Pasir urug	0,525	Jam
	Pekerja	0,027	Jam
	Mandor	0,001	Jam
	Tandem Roller 6-8 Ton	0,001	Jam
	Water Tank Truck 2000-4500L	1,000	Ls
	Alat bantu		

KODE ANALISA	JENIS & URAIAN PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN
Q3 - 043	1 M2 Memasang Stenslaag tebal 6 - 8 cm		M2
	Batu pecah 5/7 cm	0,060	M3
	Batu pecah 3/5 cm	0,020	M3
	Batu pecah 2/3 cm	0,020	M3
	Pasir ungu	0,020	M3
	Pekerja	0,075	OH
	Mandor	0,004	OH
Q3 - 044	1 m2 Sokongan Jembatan (Bekisting)		M2
	Kayu dim 13 cm	0,269	M3
	Kep. Tukang	2,827	jam
	Mandor	0,471	Jam
	Tukang	28,269	Jam
	Pekerja	9,423	Jam
Q3 - 045	Biaya Gilas		
	1 Sewa Mesin Gilas	25,000	Hari
	1 Operator	25,000	Hari
	1 Pemb.Operator	25,000	Hari
	6 Pekerja	25,000	Hari
	20 Ltr. Solar	25,000	Hari
	1 Ltr. Olie	25,000	Hari
	8 Kg. Vet/Bulan	1,000	Bln
	1 M2 Biaya Gilas Onderlaag =	1 / 7500	
	1 M2 Biaya Gilas Stenslaag =	1 / 3750	
	1 M2 Biaya Gilas Aspalan =	1 / 15000	
R. PEKERJAAN BESI DAN ALUMINIUM			
R1 - 001	Memasang 1 kg besi profil		Kg
	Besi profil	1,150	Kg
	Pekerja	0,060	OH
	Tukang las Konstruksi	0,060	OH
	Kepala tukang	0,006	OH
	Mandor	0,003	OH
R1 - 002	Memasang 1 kg rangka kuda-kuda baja IWF		Kg
	Besi baja IWF	1,150	Kg
	Pekerja	0,060	OH
	Tukang las Konstruksi	0,060	OH
	Kepala tukang	0,006	OH
	Mandor	0,003	OH
R1 - 003	Mengerjakan 100 kg pekerjaan perakitan		M2
	Solar	1,000	Liter
	Minyak pelumas	0,100	Liter
	Pekerja	0,100	OH
	Tukang besi Konstruksi	0,100	OH
	Kepala tukang	0,001	OH
	Mandor	0,005	OH
	Sewa alat	0,800	Jam
R1 - 004	Membuat 1 m ² pintu besi plat baja tebal 2 mm rangkap, rangka baja siku		M2
	Besi siku L 30.30.3	15,000	Kg
	Besi plat baja	32,800	Kg
	kawat las	0,050	Kg
	Pekerja	1,050	OH
	Tukang Las Biasa	1,050	OH
	Kepala tukang	0,105	OH
	Mandor	0,052	OH

KODE ANALISA	JENIS & URAIAN PEKERJAAN	KOEFISIEN	SATUAN
R1 - 005	Mengerjakan 10 cm pengelasan dengan las listrik		
	Kawat las listrik		CM'
	Solar	0,400	Kg
	Minyak pelumas	0,300	Liter
	Pekerja	0,040	Liter
	Tukang besi Konstruksi	0,040	OH
	Kepala tukang	0,020	OH
	Mandor	0,002	OH
	Sewa alat	0,002	OH
		0,170	Jam
R1 - 006	Membuat 1 m² rangka jendela besi square tube (25 x 5) cm		M2
	Besi square tube		
	Besi lis kaca (1 x 1) cm	4,760	M
	Pengelasan	4,522	M
	Pekerja	20,000	Cm
	Tukang Las Biasa	0,650	OH
	Kepala tukang	0,650	OH
	Mandor	0,065	OH
		0,032	OH
R1 - 007	Memasang 1 m² pintu rolling door besi		M2
	Pintu gulung besi	1,000	M ²
	Pekerja	1,200	OH
	Tukang Las biasa	1,200	OH
	Kepala tukang	0,120	OH
	Mandor	0,006	OH
R1 - 008	Memasang 1 m² pintu lipat (Folding door) bahan plastik/PVC		M2
	Pintu lipat	1,000	M ²
	Pekerja	0,440	OH
	Tukang	0,440	OH
	Kepala tukang	0,044	OH
	Mandor	0,022	OH
R1 - 009	Memasang 1 m² sunscreen alluminium		M2
	Sunscreen alluminium	1,000	M ²
	Pekerja	0,080	OH
	Tukang	0,800	OH
	Kepala tukang	0,080	OH
	Mandor	0,004	OH
R1 - 010	Memasang 1 m² rolling door alluminium		M2
	Rolling door alluminium	1,000	m ²
	Pekerja	1,000	OH
	Tukang Khusus alluminium	1,000	OH
	Kepala tukang	0,100	OH
	Mandor	0,050	OH
R1 - 012	Memasang 1 m kusen pintu alluminium		M'
	Profil alluminium	1,100	m
	SKerikilup fixer	2,000	Buah
	Sealant	0,060	Tube
	Pekerja	0,043	OH
	Tukang Khusus alluminium	0,043	OH
	Kepala tukang	0,004	OH
	Mandor	0,002	OH
R1 - 013	Memasang 1 m² pintu alluminium strip lebar 8 cm		M2
	Profil alluminium	4,400	m'
	Alluminium strip	14,600	m'
	Pekerja	0,085	OH
	Tukang Khusus alluminium	0,085	OH
	Kepala tukang	0,009	OH
	Mandor	0,004	OH

KODE ANALISA	JENIS & URAIAN PEKERJAN	KOEFISIEN	SATUAN
R1 - 014	Memasang 1 m² pintu kaca rangka aluminium		M2
	Pintu aluminium	4,400	m
	Profil kaca	4,500	m
	Sealant	0,270	Tube
	Pekerja	0,085	OH
	Tukang Aluminium/Kaca	0,085	OH
	Kepala tukang	0,009	OH
	Mandor	0,005	OH
R1 - 015	Memasang 1 m² venetians blinds dan Vertical blinds		M2
	Venetians blinds dan vertical blinds	1,000	m ²
	Pekerja	0,350	OH
	Tukang	0,350	OH
	Kepala tukang	0,035	OH
	Mandor	0,018	OH
R1 - 016	Memasang 1 m² terali besi strip (2 x 3) mm		M2
	Besi strip	6,177	kg
	Pengelasan	27,080	cm
	Pekerja	1,670	OH
	Tukang Las	1.670,000	OH
	Kepala tukang	0,167	OH
	Mandor	0,083	OH
R1 - 017	Memasang 1 m² kawat nyamuk		M2
	Kawat nyamuk	1,100	m ²
	Pengelasan	11,110	cm
	Baja strip (0,2 x 2) cm	1,716	kg
	Pekerja	0,100	OH
	Tukang	0,100	OH
	Kepala tukang	0,010	OH
	Mandor	0,005	OH
R1 - 018	Memasang 1 m² jendela nako & tralis		M2
	Jendela nako	1,100	m ²
	(rangka + kaca 5 mm)	10,000	Buah
	Paku sKerikilup 1 cm - 2,5 cm Besi	7,000	m'
	Pekerja	0,200	OH
	Tukang	0,200	OH
	Kepala tukang	0,020	OH
	Mandor	0,001	OH
R1 - 019	Memasang 1 m' talang datar/ jurai seng bjls 28 lebar 90 cm		M'
	Seng plat	1,050	m'
	Paku 1 cm - 2,5 cm	0,015	kg
	Papan kayu kelas II atau III	0,019	m ³
	Pekerja	0,200	OH
	Tukang	0,400	OH
	Kepala tukang	0,025	OH
	Mandor	0,010	OH
R1 - 020	Memasang 1 m' talang ½ lingkaran D-15 cm, seng plat bjls 30 lebar 45 cm		M'
	Seng plat	1,050	m
	Paku 1 cm - 2,5 cm	0,010	kg
	Besi strip	0,500	kg
	Pekerja	0,150	OH
	Tukang	0,300	OH
	Kepala tukang	0,030	OH
	Mandor	0,008	OH
R2 - 021	Kap Besi		Kg
	Besi Siku/Propil	1,100	Kg
	Cat meni	0,080	Kg
	P e k e r j a	0,006	OH
	Tukang Besi	0,060	OH
	Kepala Tukang	0,006	OH
	Mandor	0,000	OH

BUPATI BANYUMAS,


WARDJOKO